

MOTION:

October 20, 2020

SECOND:

Regular Meeting

Res. No. 20-

RE:

AUTHORIZE AN AGREEMENT OF SETTLEMENT OF SEVERAL PROPERTIES LOCATED ON NEABSCO MILLS ROAD, OWNED BY THE COMMONWEALTH OF VIRGINIA, STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGES, IN CONNECTION WITH THE NEABSCO MILLS ROAD IMPROVEMENT PROJECT – NEABSCO MAGISTERIAL DISTRICT

ACTION:

WHEREAS, the Neabsco Mills Road Improvement Project widens Neabsco Mills Road from an existing two-lane roadway to a four-lane divided roadway with raised median for the majority of the project extending from Smoke Court to Jefferson Davis Highway. This Project was approved by the Prince William Board of County Supervisors on January 22, 2019, via Resolution Number (Res. No.) 19-058; and

WHEREAS, the property interests are located across 15300, 15308, 15314, 15318, 15326, 15330, 15560 Neabsco Mills Road and 2610 College Drive; and

WHEREAS, County staff, after careful review and given the uncertainties of the situation and costs involved, was successful in negotiating a final settlement in the amount of \$878,572.75 to acquire property interests across various properties along Neabsco Mills Road, owned by the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, and subject to Board approval; and

WHEREAS, \$29,980,449 is currently available in the Neabsco Mills Road Improvement Project, #16C17016, which is sufficient to cover the total budget fiscal impact of \$878,572.75;

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED that the Prince William Board of County Supervisors hereby approves and authorizes the settlement agreement with the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, for property interests across properties located at 15300, 15308, 15314, 15318, 15326, 15330, 15560 Neabsco Mills Road and 2610 College Drive, needed for the Neabsco Mills Road Improvement Project;

BE IT FURTHER RESOLVED that the Prince William County Board of County Supervisors hereby authorizes the Director of Transportation, or his designee, to execute the Agreement and Deed of Dedication and Easements, and any such other documents that are necessary or appropriate to affect the intent of the resolution, and which are approved as to form by the County Attorney's Office.

October 20, 2020
Regular Meeting
Res. No. 20-
Page Two

ATTACHMENTS: Settlement Agreement between Board of County Supervisors of Prince William County, Virginia, and Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges
Deed of Dedications and Easements

Votes:

Ayes:

Nays:

Absent from Vote:

Absent from Meeting:

For Information:

County Attorney

Director of Transportation

ATTEST: _____
Clerk to the Board

AGREEMENT

AN AGREEMENT, made this _____ day of _____, 2020, by and between the **BOARD OF COUNTY SUPERVISORS OF PRINCE WILLIAM COUNTY** (hereinafter referred to as “County” or “Grantee”) and **COMMONWEALTH OF VIRGINIA, STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGES** (hereinafter referred to as “Grantor”).

W I T N E S S E T H

WHEREAS, the County has determined that the Neabsco Mills Road (Route 638) – Widening transportation improvements project (“the Project”) is necessary to provide for the health, safety, and welfare of Prince William County citizens; and

WHEREAS, the design of the Project is such that it will affect properties in the County’s Neabsco Magisterial District with addresses in Woodbridge, Virginia, 22191, located at the following addresses and GPIN identifications:

15560 Neabsco Mills Road, GPIN No. 8290-79-9119,
15330 Neabsco Mills Road, GPIN No. 8291-80-3245,
15326 Neabsco Mills Road, GPIN No. 8291-80-4461,
15318 Neabsco Mills Road, GPIN No. 8291-80-3164,
15314 Neabsco Mills Road, GPIN No. 8291-80-3781,
15308 Neabsco Mills Road, GPIN No. 8291-80-2688, and
15300 Neabsco Mills Road, GPIN No. 8291-81-2418,

all such properties having been acquired by General Warranty Deed, dated May 29, 2008, and recorded July 15, 2008, as Instrument No. 200807150067996, and also the property located at 2610 College Drive, Woodbridge, Virginia, identified as GPIN No. 8291-79-1083, having been acquired by General Warranty Deed, dated June 14, 1967, and recorded June 15, 1967, in Deed Book 428, Page 484, among the land records of Prince William County (collectively, all such properties hereinafter, the “Community College Property”); and

WHEREAS, the location of the Project across the Community College Property is such that 90,563 square feet of property is necessary in fee simple for public street dedication, 2,926 square feet of property is necessary for permanent drainage easement, 38,399 square feet of property is necessary for permanent VDOT utility easement, 1,391 square feet of property is necessary for permanent signal easement, and 45,260 square feet of property is necessary for a temporary construction easement, for the construction of the Project;

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and undertakings expressed here, the Grantor agrees to convey and the County agrees to acquire certain hereinafter described property interests, all in accordance with the terms and conditions set forth herein.

1. PROPERTY: The property interests which are the subject of this Agreement consist of 90,563 square feet of property in fee simple for public street dedication, 2,926 square feet of property for permanent drainage easement, 38,399 square feet of property for permanent VDOT utility easement, 1,391 square feet of property for permanent signal easement, and 45,260 square feet of property for a temporary construction easement, including any trees, landscaping, improvements, and appurtenances contained thereon, across the Community College Property, as more particularly described and shown on the plats entitled "PLAT SHOWING STREET DEDICATIONS AND VARIOUS EASEMENTS FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE OF NEABSCO MILLS ROAD ON THE LAND OF COMMONWEALTH OF VIRGINIA, STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGES," dated August 1, 2019, and prepared by Rinker Design Associates, P.C., attached hereto as Attachments A, B, C, D, E, F, G (revised November 19, 2019), and H.

2. COMPENSATION: The total just compensation for the property interests acquired across the Community College Property shall be Eight -Hundred Seventy-eight Thousand Five Hundred Seventy-two and 75/100 Dollars (\$878,572.75) to be paid, in cash or equivalent, under this Agreement pursuant to Paragraph 7.

3. OTHER CONDITIONS OF PURCHASE:

a. Upon execution of this Agreement by both parties, the Grantor hereby agrees that the County, its agents and employees may enter the Community College Property to conduct tests, surveys, and any other operations necessary to construct the Project.

b. The Grantor shall supply to the County within twenty (20) days of execution of this Agreement results of engineering tests, soil borings, and other documents in its possession or under its control related to the engineering, soil, water, and topographic conditions of the property in the areas that are the subject of this Agreement.

c. Regarding the property herein conveyed, the Grantor covenants to the best of its knowledge or belief that no toxic or hazardous waste or materials or substances are located or have been deposited on the property. In the event that it is determined that such conditions exist, the County may terminate or rescind this Agreement without further obligation. Upon execution of this Agreement by both parties, the County or its agents shall have the right to enter the Community College Property to conduct such environmental site evaluations or other studies as the County deems appropriate.

d. The parties agree that the total agreed just compensation set out in Paragraph 2 is for the property interests acquired, and includes all just compensation due under Virginia law, including the value of the property interests acquired, lost profits, lost access, and damages, if any, to the residue of the Community College Property, including all damage to vegetation existing on the Community College Property within the public street dedication, permanent drainage easement, permanent VDOT utility easement, permanent signal easement, and temporary construction easement, as a result of the Project.

4. DEED: Grantor shall convey in a single instrument if mutually agreeable by the parties, the easements, and by Special Warranty deed the fee simple interest. Title to the subject property interests shall be good and marketable, free and clear of liens, claims, encumbrances, easements, covenants, and leases

of any kind. Marketability of title is defined as good of record and fact, insurable subject only to standard exceptions of title by a title insurance company authorized to transact business in the Commonwealth of Virginia. If title is not as aforesaid, the County may, but is not obligated to, take the property interests subject to the defect or Grantor shall have a reasonable period of time in which Grantor shall be obligated to clear such defect, at Grantor's cost, such time not to exceed three (3) months, unless an extension is given by Grantee in its sole discretion, and in such event the settlement date shall be continued until the defect is cleared or three (3) months, or any additional extension given by the Grantee, have elapsed, whichever occurs first. The Grantor specifically authorizes the settlement attorney to discharge any valid monetary liens against the Community College Property from the proceeds due to the Grantor.

5. TITLE CHARGES: Examination of title, conveyancing, notary fees, and recording charges, and other customary charges including the Grantor's tax, shall be paid by the County.

6. ADJUSTMENTS AND POSSESSION: All real estate taxes, if any, are to be adjusted as of the date of settlement. Possession shall be given to the County at settlement.

7. SETTLEMENT: Settlement shall be made at the office of William E. Evans, Esquire, Settlements, Inc., 10575 Crestwood Drive, Manassas, Virginia 20109, on or before 180 days from the date of full execution of this Agreement. Settlement may be delayed pending the partial release of any deed of trust existing on the Community College Property. Moreover, the Grantor agrees that if any lienholder(s)/trustee(s) do not provide releases of any outstanding liens pertaining to any of the property interest(s) acquired under this Agreement prior to the date scheduled for settlement, the Grantor shall, on or before the settlement date, deliver an executed deed, provided by the County, conveying all such property interest(s) to the County. At the time that the Grantor delivers the executed deed conveying such property interest(s), the County shall pay the compensation under Paragraph 2 into escrow for future distribution to the Grantor and/or the lienholder(s)/trustee(s) pursuant to the terms of the release from the lienholder(s)/trustee(s). After paying the compensation into escrow, the County may record the deed whenever it deems it is appropriate do so. The Grantor shall reasonably cooperate with the

County in securing any release(s) from any lienholder(s)/trustee(s), including, but not limited to, providing the County with relevant information and executing lienholder(s)/trustee(s) documents.

8. EMINENT DOMAIN: In the event the Community College Property or any portion thereof shall be condemned or taken by any authority or agency (other than the County) having the power of eminent domain, the County shall have a right at its option to terminate this Agreement by written notice to the Grantor. The County may, however, elect to make settlement on all of the property interests other than that which is the subject of such condemnation proceeding, in accordance with the terms of this Agreement and the price shall be adjusted on a pro rata per acre basis.

9. ENTIRE AGREEMENT: This Agreement, when executed by the parties, contains the final and entire agreement between the parties. No parties shall be bound by any terms, conditions, statements, or representations, oral or written, not herein contained. The landowner by the execution of this Agreement acknowledges that the plans for this Project as they affect the Community College Property have been fully explained to it or its authorized representative.

[REMAINDER OF PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK.

SIGNATURES ON FOLLOWING PAGES.]

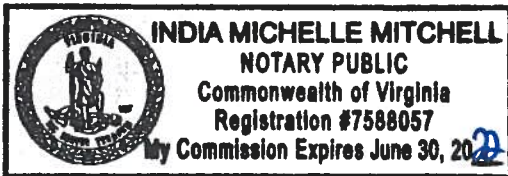
WITNESS the following signatures and seals:

COMMONWEALTH OF VIRGINIA,
STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGES

BY: [Signature]
Glenn DuBois
Chancellor and Secretary to the State Board

COMMONWEALTH OF VIRGINIA;
City/County of Gloucester, to-wit:

I, the undersigned Notary Public, certify that Glenn DuBois, Chancellor of the Virginia Community College System and Secretary to the State Board for Community Colleges, on behalf of Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, whose name is signed to the foregoing instrument, appeared and acknowledged the same before me this 22nd day of September, 2020.



[Signature]
NOTARY PUBLIC
My commission expires: June 30, 2022
Notary Registration No: 7588057

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
Approved as to form and legal sufficiency

By: [Signature]
Printed Name: Thomas S. Cantone
Senior Assistant Attorney General

BOARD OF COUNTY SUPERVISORS OF
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA

By: _____
Ricardo Canizales
Direction of Transportation
Pursuant to Board Resolution No. 20-
Adopted on _____, 2020

COMMONWEALTH OF VIRGINIA;
County of Prince William, to-wit:

I, the undersigned Notary Public, hereby certify that Ricardo Canizales, Director of Transportation, Prince William County, Virginia, whose name is signed to the foregoing Agreement, appeared and acknowledged the same before me this _____ day of _____, 2020.

NOTARY PUBLIC
My Commission expires:
Notary Registration No.:

FORM APPROVED PER VIRGINIA CODE § 15.2-1803

Alan F. Smith
Senior Assistant County Attorney
Date:

ATTACHMENT A

16-169

OWNER'S CONSENT AND DEDICATION

the authors is responsible for the results. And, as a result of the authors' research, it can be said that the use of the proposed model is not only effective in the diagnosis of the disease, but also in the treatment of the disease. The authors are grateful to the Ministry of Health of the Republic of Turkey for the financial support of this study.

NOTARY CERTIFICATE

تاریخ: ۱۳۸۵/۰۵/۰۵

SURVEYOR'S CERTIFICATE[illegible]

NOTES

[illegible]

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

[illegible]

PROPERTY LINE

$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$		$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$	
$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$	$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$	$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$	$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$
$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$	$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$	$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$	$\gamma_{12}^2, \gamma_{13}^2$

STREET DEDICATION

2024年	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	2018年	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年	2011年	2010年	2009年	2008年	2007年	2006年	2005年	2004年	2003年	2002年	2001年	2000年	1999年	1998年	1997年	1996年	1995年	1994年	1993年	1992年	1991年	1990年	1989年	1988年	1987年	1986年	1985年	1984年	1983年	1982年	1981年	1980年	1979年	1978年	1977年	1976年	1975年	1974年	1973年	1972年	1971年	1970年	1969年	1968年	1967年	1966年	1965年	1964年	1963年	1962年	1961年	1960年	1959年	1958年	1957年	1956年	1955年	1954年	1953年	1952年	1951年	1950年	1949年	1948年	1947年	1946年	1945年	1944年	1943年	1942年	1941年	1940年	1939年	1938年	1937年	1936年	1935年	1934年	1933年	1932年	1931年	1930年	1929年	1928年	1927年	1926年	1925年	1924年	1923年	1922年	1921年	1920年	1919年	1918年	1917年	1916年	1915年	1914年	1913年	1912年	1911年	1910年	1909年	1908年	1907年	1906年	1905年	1904年	1903年	1902年	1901年	1900年	1899年	1898年	1897年	1896年	1895年	1894年	1893年	1892年	1891年	1890年	1889年	1888年	1887年	1886年	1885年	1884年	1883年	1882年	1881年	1880年	1879年	1878年	1877年	1876年	1875年	1874年	1873年	1872年	1871年	1870年	1869年	1868年	1867年	1866年	1865年	1864年	1863年	1862年	1861年	1860年	1859年	1858年	1857年	1856年	1855年	1854年	1853年	1852年	1851年	1850年	1849年	1848年	1847年	1846年	1845年	1844年	1843年	1842年	1841年	1840年	1839年	1838年	1837年	1836年	1835年	1834年	1833年	1832年	1831年	1830年	1829年	1828年	1827年	1826年	1825年	1824年	1823年	1822年	1821年	1820年	1819年	1818年	1817年	1816年	1815年	1814年	1813年	1812年	1811年	1810年	1809年	1808年	1807年	1806年	1805年	1804年	1803年	1802年	1801年	1800年	1799年	1798年	1797年	1796年	1795年	1794年	1793年	1792年	1791年	1790年	1789年	1788年	1787年	1786年	1785年	1784年	1783年	1782年	1781年	1780年	1779年	1778年	1777年	1776年	1775年	1774年	1773年	1772年	1771年	1770年	1769年	1768年	1767年	1766年	1765年	1764年	1763年	1762年	1761年	1760年	1759年	1758年	1757年	1756年	1755年	1754年	1753年	1752年	1751年	1750年	1749年	1748年	1747年	1746年	1745年	1744年	1743年	1742年	1741年	1740年	1739年	1738年	1737年	1736年	1735年	1734年	1733年	1732年	1731年	1730年	1729年	1728年	1727年	1726年	1725年	1724年	1723年	1722年	1721年	1720年	1719年	1718年	1717年	1716年	1715年	1714年	1713年	1712年	1711年	1710年	1709年	1708年	1707年	1706年	1705年	1704年	1703年	1702年	1701年	1700年	1699年	1698年	1697年	1696年	1695年	1694年	1693年	1692年	1691年	1690年	1689年	1688年	1687年	1686年	1685年	1684年	1683年	1682年	1681年	1680年	1679年	1678年	1677年	1676年	1675年	1674年	1673年	1672年	1671年	1670年	1669年	1668年	1667年	1666年	1665年	1664年	1663年	1662年	1661年	1660年	1659年	1658年	1657年	1656年	1655年	1654年	1653年	1652年	1651年	1650年	1649年	1648年	1647年	1646年	1645年	1644年	1643年	1642年	1641年	1640年	1639年	1638年	1637年	1636年	1635年	1634年	1633年	1632年	1631年	1630年	1629年	1628年	1627年	1626年	1625年	1624年	1623年	1622年	1621年	1620年	1619年	1618年	1617年	1616年	1615年	1614年	1613年	1612年	1611年	1610年	1609年	1608年	1607年	1606年	1605年	1604年	1603年	1602年	1601年	1600年	1599年	1598年	1597年	1596年	1595年	1594年	1593年	1592年	1591年	1590年	1589年	1588年	1587年	1586年	1585年	1584年	1583年	1582年	1581年	1580年	1579年	1578年	1577年	1576年	1575年	1574年	1573年	1572年	1571年	1570年	1569年	1568年	1567年	1566年	1565年	1564年	1563年	1562年	1561年	1560年	1559年	1558年	1557年	1556年	1555年	1554年	1553年	1552年	1551年	1550年	1549年	1548年	1547年	1546年	1545年	1544年	1543年	1542年	1541年	1540年	1539年	1538年	1537年	1536年	1535年	1534年	1533年	1532年	1531年	1530年	1529年	1528年	1527年	1526年	1525年	1524年	1523年	1522年	1521年	1520年	1519年	1518年	1517年	1516年	1515年	1514年	1513年	1512年	1511年	1510年	1509年	1508年	1507年	1506年	1505年	1504年	1503年	1502年	1501年	1500年	1499年	1498年	1497年	1496年	1495年	1494年	1493年	1492年	1491年	1490年	1489年	1488年	1487年	1486年	1485年	1484年	1483年	1482年	1481年	1480年	1479年	1478年	1477年	1476年	1475年	1474年	1473年	1472年	1471年	1470年	1469年	1468年	1467年	1466年	1465年	1464年	1463年	1462年	1461年	1460年	1459年	1458年	1457年	1456年	1455年	1454年	1453年	1452年	1451年	1450年	1449年	1448年	1447年	1446年	1445年	1444年	1443年	1442年	1441年	1440年	1439年	1438年	1437年	1436年	1435年	1434年	1433年	1432年	1431年	1430年	1429年	1428年	1427年	1426年	1425年	1424年	1423年	1422年	1421年	1420年	1419年	1418年	1417年	1416年	1415年	1414年	1413年	1412年	1411年	1410年	1409年	1408年	1407年	1406年	1405年	1404年	1403年	1402年	1401年	1400年	1399年	1398年	1397年	1396年	1395年	1394年	1393年	1392年	1391年	1390年	1389年	1388年	1387年	1386年	1385年	1384年	1383年	1382年	1381年	1380年	1379年	1378年	1377年	1376年	1375年	1374年	1373年	1372年	1371年	1370年	1369年	1368年	1367年	1366年	1365年	1364年	1363年	1362年	1361年	1360年	1359年	1358年	1357年	1356年	1355年	1354年	1353年	1352年	1351年	1350年	1349年	1348年	1347年	1346年	1345年	1344年	1343年	1342年	1341年	1340年	1339年	1338年	1337年	1336年	1335年	1334年	1333年	1332年	1331年	1330年	1329年	1328年	1327年	1326年	1325年	1324年	1323年	1322年	1321年	1320年	1319年	1318年	1317年	1316年	1315年	1314年	1313年	1312年	1311年	1310年	1309年	1308年	1307年	1306年	1305年	1304年	1303年	1302年	1301年	1300年	1299年	1298年	1297年	1296年	1295年	1294年	1293年	1292年	1291年	1290年	1289年	1288年	1287年	1286年	1285年	1284年	1283年	1282年	1281年	1280年	1279年	1278年	1277年	1276年	1275年	1274年	1273年	1272年	1271年	1270年	1269年	1268年	1267年	1266年	1265年	1264年	1263年	1262年	1261年	1260年	1259年	1258年	1257年	1256年	1255年	1254年	1253年	1252年	1251年	1250年	1249年	1248年	1247年	1246年	1245年	1244年	1243年	1242年	1241年	1240年	1239年	1238年	1237年	1236年	1235年	1234年	1233年	1232年	1231年	1230年	1229年	1228年	1227年	1226年	1225年	1224年	1223年	1222年	1221年	1220年	1219年	1218年	1217年	1216年	1215年	1214年	1213年	1212年	1211年	1210年	1209年	1208年	1207年	1206年	1205年	1204年	1203年	1202年	1201年	1200年	1199年	1198年	1197年	1196年	1195年	1194年	1193年	1192年	1191年	1190年	1189年	1188年	1187年	1186年	1185年	1184年	1183年	1182年	1181年	1180年	1179年	1178年	1177年	1176年	1175年	1174年	1173年	1172年	1171年	1170年	1169年	1168年	1167年	1166年	1165年	1164年	1163年	1162年	1161年	1160年	1159年	1158年	1157年	1156年	1155年	1154年	1153年	1152年	1151年	1150年	1149年	1148年	1147年	1146年	1145年	1144年	1143年	1142年	1141年	1140年	1139年	1138年	1137年	1136年	1135年	1134年	1133年	1132年	1131年	1130年	1129年	1128年	1127年	1126年	1125年	1124年	1123年	1122年	1121年	1120年	1119年	1118年	1117年	1116年	1115年	1114年	1113年	1112年	1111年	1110年	1109年	1108年	1107年	1106年	1105年	1104年	1103年	1102年	1101年	1100年	1099年	1098年	1097年	1096年	1095年	1094年	1093年	1092年	1091年	1090年	1089年	1088年	1087年	1086年	1085年	1084年	1083年	1082年	1081年	1080年	1079年	1078年	1077年	1076年	1075年	1074年	1073年	1072年	1071年	1070年	1069年	1068年	1067年	1066年	1065年	1064年	1063年	1062年	1061年	1060年	1059年	1058年	1057年	1056年	1055年	1054年	1053年	1052年	1051年	1050年	1049年	1048年	1047年	1046年	1045年	1044年	1043年	1042年	1041年	1040年	1039年	1038年	1037年	1036年	1035年	1034年	1033年	1032年	1031年	1030年	1029年	1028年	1027年	1026年	1025年	1024年	1023年	1022年	1021年	1020年	1019年	1018年	1017年	1016年	1015年	1014年	1013年	1012年	1011年	1010年	1009年	1008年	1007年	1006年	1005年	1004年	1003年	1002年	1001年	1000年	999年	998年	997年	996年	995年	994年	993年	992年	991年	990年	989年	988年	987年	986年	985年	984年	983年	982年	981年	980年	979年	978年	977年	976年	975年	974年	973年	972年	971年	970年	969年	968年	967年	966年	965年	964年	963年	962年	961年	960年	959年	958年	957年	956年	955年	954年	953年	952年	951年	950年	949年	948年	947年	946年	945年	944年	943年	942年	941年	940年	939年	938年	937年	936年	935年	934年	933年	932年	931年	930年	929年	928年	927年	926年	925年	924年	923年	922年	921年	920年	919年	918年	917年	916年	915年	914年	913年	912年	911年	910年	909年	908年	907年	906年	905年	904年	903年	902年	901年	900年	899年	898年	897年	896年	895年	894年	893年	892年	891年	890年	889年	888年	887年	886年	885年	884年	883年	882年	881年	880年	879年	878年	877年	876年	875年	874年	873年	872年	871年	870年	869年	868年	867年	866年	865年	864年	863年	862年	861年	860年	859年	858年	857年	856年	855年	854年	853年	852年	851年	850年	849年	848年	847年	846年	845年	844年	843年	842年	841年	840年	839年	838年	837年	836年	835年	834年	833年	832年	831年	830年	829年	828年	827年	826年	825年	824年	823年	822年	821年	820年	819年	818年	817年	816年	815年	814年	813年	812年	811年	810年	809年	808年	807年	806年	805年	804年	803年	802年	801年	800年	799年	798年	797年	796年	795年	794年	793年	792年	791年	790年	789年	788年	787年	786年	785年	784年	783年	782年	781年	780年	779年	778年	777年	776年	775年	774年	773年	772年	771年	770年	769年	768年	767年	766年	765年	764年	763年
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

STREET DEDICATION

Case	Age	Sex	Occupation	Duration of Illness	Site of Lesion	Microscopic Findings	Diagnosis
1	45	M	Farmer	10 years	Right eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
2	35	F	Housewife	5 years	Left eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
3	25	M	Student	3 years	Right eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
4	30	F	Teacher	8 years	Left eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
5	40	M	Engineer	12 years	Right eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
6	38	F	Housewife	7 years	Left eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
7	28	M	Student	4 years	Right eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
8	32	F	Teacher	6 years	Left eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
9	42	M	Engineer	11 years	Right eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis
10	36	F	Housewife	9 years	Left eye	Chronic inflammation with many eosinophils	Chronic eosinophilic conjunctivitis

STORM DRAINAGE

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
---	---

**TEMPORARY CONSTRUCTION
EASEMENT**

EASEMENT

JOINT-USE UTILITY EASEMENT

[illegible]

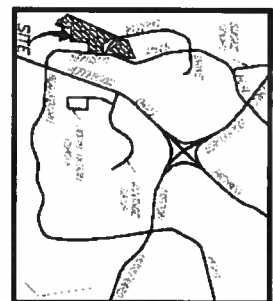
SITE AREA INDICATION

[illegible]

ANAL. CALCD FOR $C_{10}H_{12}O_2$ (PART 1)

[illegible]

AREA EVALUATION (PART 2)

[illegible]

VICINITY MAP

STREET DEDICATIONS

AND
VARIOUS EXPENDITURES
FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF MEADOW HILLS ROAD
ON THE LAND OF
COMMONWEALTH OF VIRGINIA

COMMUNITY COLLEGES

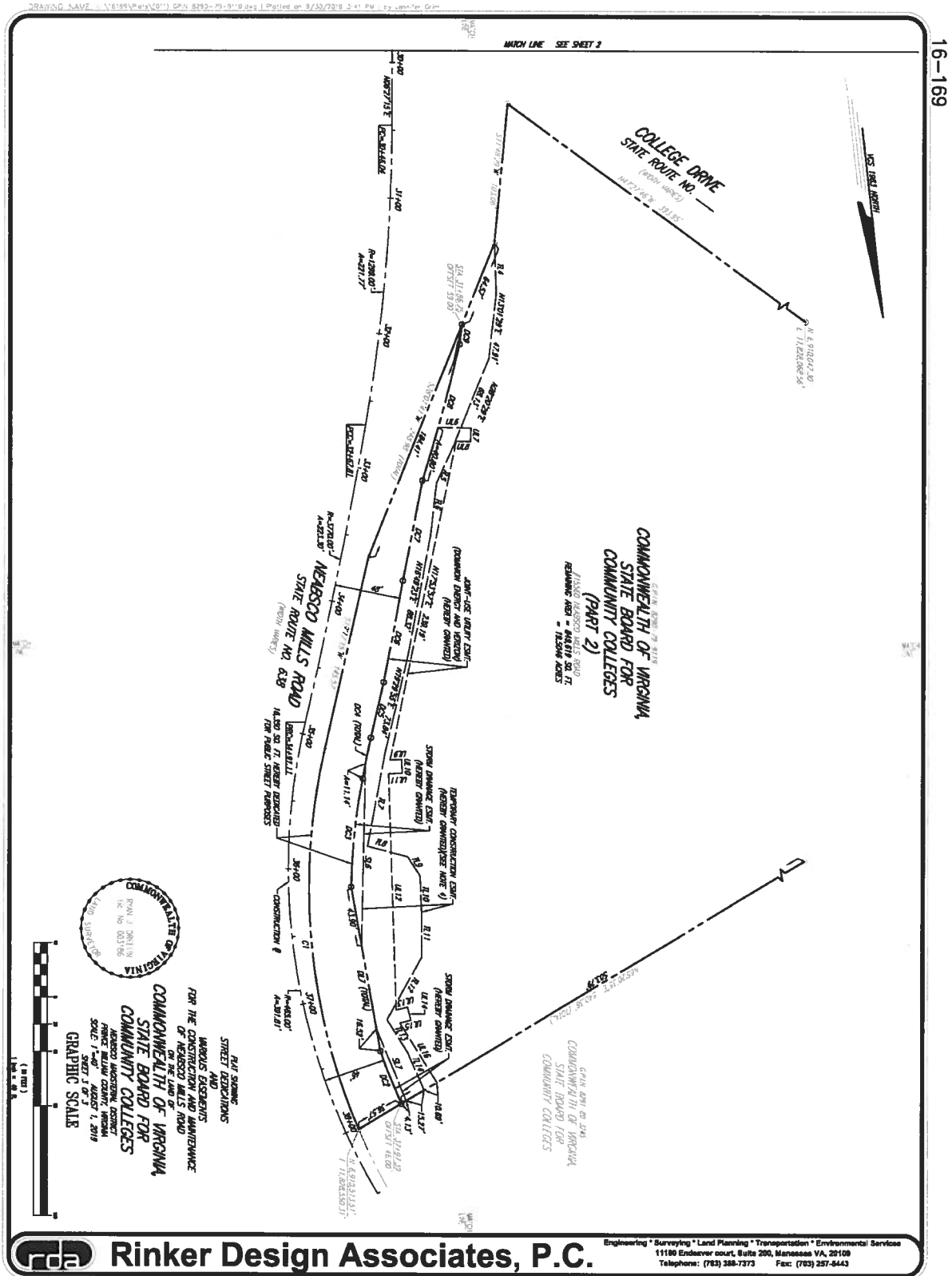
AGRICOLA AGRICOLA DISTRICT
 PRINCE WILLIAM COUNTY, MICHIGAN
 SCALE: 1"=40' AUGUST 1, 2019
 SHEET 1 OF 3
 GRAPHIC SCALE



16-169



ATTACHMENT A (continued)



ATTACHMENT B

16-169

OWNER'S CONSENT AND DEDICATION

[illegible]**NOTARY CERTIFICATE**

EDMUND HILL STATE CR _____ CITY/COUNTY OF _____
10 WIL. SUBSTANTIAL AND A. KNOWN (DODD EDITION) WIL. 1165 _____ DAY OF _____
20 - BT _____

NOTARY REGISTRATION NUMBER
BY TOWNSHIP AUTHORITY

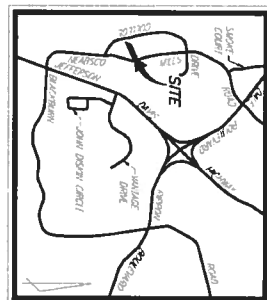
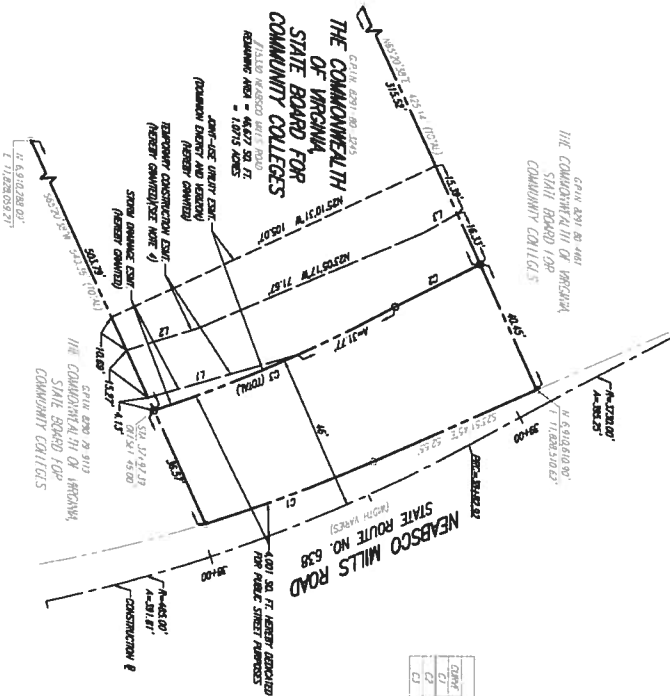
2497 PULLEY

SURVEYOR'S CERTIFICATE

[illegible]

NOTES

- [illegible]



SITE AREA TABULATION

TOTAL SIZE	30678 SQ. FT.	1.1634 ACRES
SIMPLE EXPLICATION	4,001 SQ. FT.	0.0919 ACRES
NET AVAILABLE AREA	46,677 SQ. FT.	1.0715 ACRES

ABSTRACT

STORM DAMAGE EXCLUDED	11.5 SQ. FT.
JOINT-USE UTILITY FACILITY	3.02 SQ. FT.
(DOMINION ENERGY AND VERIZON)	
IF WE PROBABLY CONSTRUCT ION FACILITY	1.76 SQ. FT.

341

CURRY: 1987

	CLIFF ROAD				
CLIFF	82.605	114.621	140.040	BEARING	DATA
C1	41.147	52.69	26.28	50°29'21"	6.4440
C2	132.271	27.95	13.97	50°44'57"	0.7520
C3	419.007	11.26	38.74	52°53'32"	10.3335

11	
----	--

LINE	BEARING	DISTANCE
11	N 63.50° W	45.91'
12	N 17.19° W	32.11'
13	N 62.19° W	11.54'

FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF HERSCO EATLS ROAD
ON THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA, STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES
HERSCO HOSPITAL DISTRICT
FINNEY MILLING DRIVE, VIRGINIA
SCALE: 1"=40' AUGUST 1, 2019
SHEET 1 OF 1
GRAPHIC SCALE

GRAPHIC SCALE

(1992)

ATTACHMENT C

16-169

COMMITTEE'S COMMENT AND RECOMMENDATION

THE COMMITTEE ON THE STATE BOARD OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION HAS REVIEWED THE PROPOSED PROJECT AND HAS CONCLUDED THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY AND RECOMMENDS THAT THE BOARD APPROVE THE PROJECT. THE BOARD'S POLICY IS TO SUPPORT THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION IN THE STATE OF VIRGINIA AND TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY. THE BOARD'S POLICY IS TO SUPPORT THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION IN THE STATE OF VIRGINIA AND TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY.

NOTES

1. THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY AND RECOMMENDS THAT THE BOARD APPROVE THE PROJECT. THE BOARD'S POLICY IS TO SUPPORT THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION IN THE STATE OF VIRGINIA AND TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY.

ADDITIONAL COMMENTS

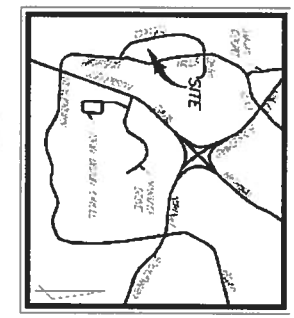
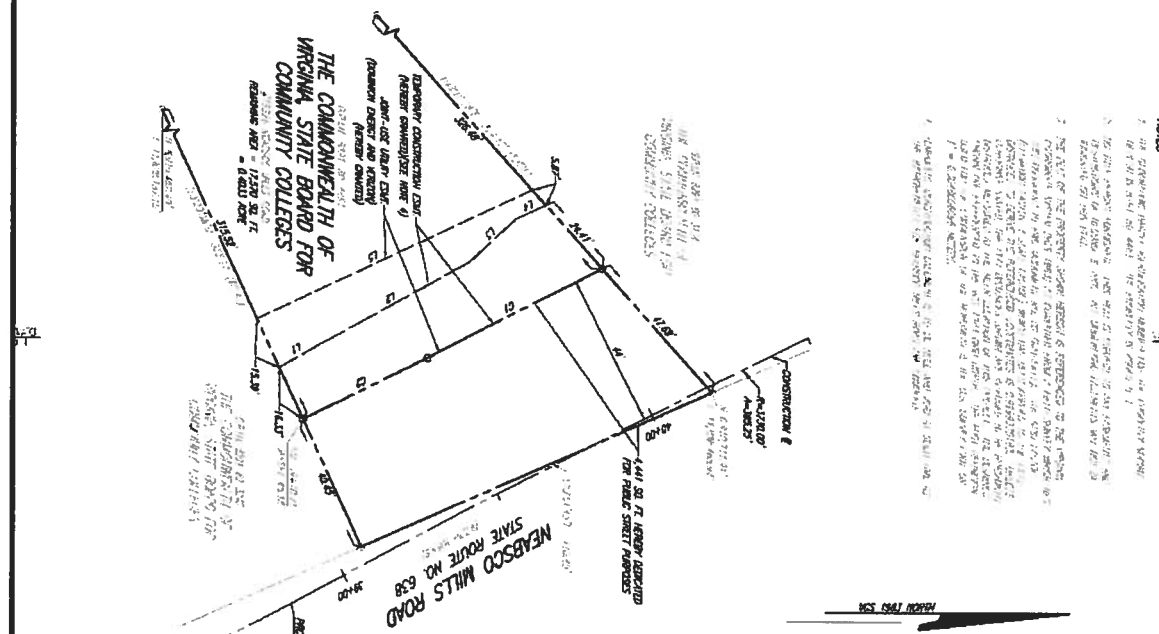
THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY AND RECOMMENDS THAT THE BOARD APPROVE THE PROJECT. THE BOARD'S POLICY IS TO SUPPORT THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION IN THE STATE OF VIRGINIA AND TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY.

ADDITIONAL COMMENTS

THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY AND RECOMMENDS THAT THE BOARD APPROVE THE PROJECT. THE BOARD'S POLICY IS TO SUPPORT THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION IN THE STATE OF VIRGINIA AND TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY.

ADDITIONAL COMMENTS

THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY AND RECOMMENDS THAT THE BOARD APPROVE THE PROJECT. THE BOARD'S POLICY IS TO SUPPORT THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION IN THE STATE OF VIRGINIA AND TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY.



ADDITIONAL COMMENTS

DATE	REVISION	BY	DATE	REVISION	BY
10/20/20	1	JR	10/20/20	1	JR
10/20/20	2	JR	10/20/20	2	JR
10/20/20	3	JR	10/20/20	3	JR
10/20/20	4	JR	10/20/20	4	JR
10/20/20	5	JR	10/20/20	5	JR
10/20/20	6	JR	10/20/20	6	JR
10/20/20	7	JR	10/20/20	7	JR
10/20/20	8	JR	10/20/20	8	JR
10/20/20	9	JR	10/20/20	9	JR
10/20/20	10	JR	10/20/20	10	JR

FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE OF THE COMMONWEALTH OF VIRGINIA, STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGE EDUCATION. THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY AND RECOMMENDS THAT THE BOARD APPROVE THE PROJECT. THE BOARD'S POLICY IS TO SUPPORT THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY COLLEGE EDUCATION IN THE STATE OF VIRGINIA AND TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE BOARD'S POLICY.

ATTACHMENT D

16-169

DINNER'S CONSENT AND DEDICATION

THE ALIENS OF NEW YORK IN THE LAST OF THE 19TH CENTURY. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10018.

NOTES

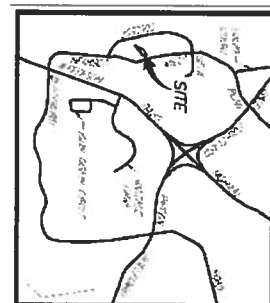
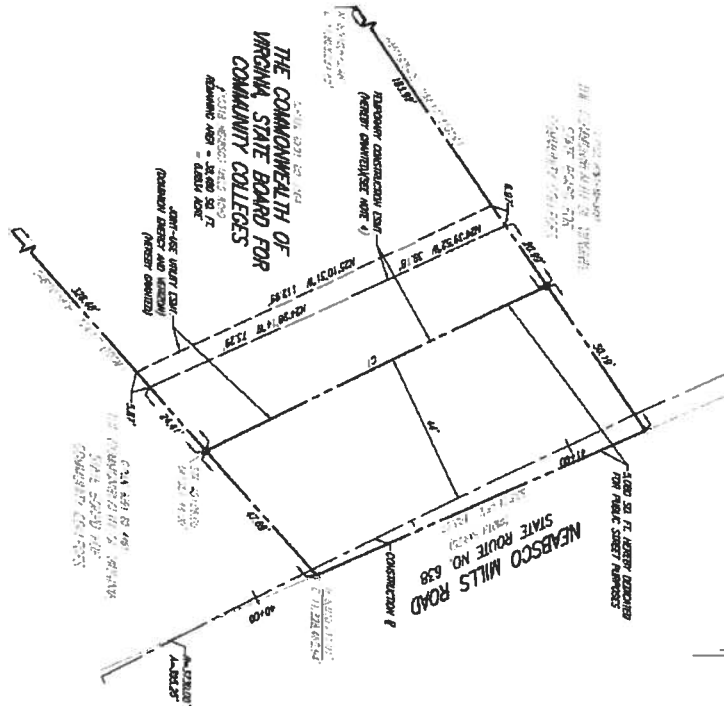
1. THE REASON FOR THESE DISCREPANCIES MAY BE THE MATTER OF THE
REPRESENTATION OF THE DATA IN THE TABLES.
2. THE REASON FOR THESE DISCREPANCIES MAY BE THE MATTER OF THE
REPRESENTATION OF THE DATA IN THE TABLES.
3. THE REASON FOR THESE DISCREPANCIES MAY BE THE MATTER OF THE
REPRESENTATION OF THE DATA IN THE TABLES.
4. THE REASON FOR THESE DISCREPANCIES MAY BE THE MATTER OF THE
REPRESENTATION OF THE DATA IN THE TABLES.

MODARY CERTIFICATE

Journal of Interpersonal Violence 26(1) 1-17
© The Author(s) 2011
Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

SURVEYOR'S CERTIFICATE

1. *THESE* (1977) (1978) (1979) (1980) (1981) (1982) (1983) (1984) (1985) (1986) (1987) (1988) (1989) (1990) (1991) (1992) (1993) (1994) (1995) (1996) (1997) (1998) (1999) (2000) (2001) (2002) (2003) (2004) (2005) (2006) (2007) (2008) (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014) (2015) (2016) (2017) (2018) (2019) (2020) (2021) (2022) (2023) (2024) (2025) (2026) (2027) (2028) (2029) (2030) (2031) (2032) (2033) (2034) (2035) (2036) (2037) (2038) (2039) (2040) (2041) (2042) (2043) (2044) (2045) (2046) (2047) (2048) (2049) (2050) (2051) (2052) (2053) (2054) (2055) (2056) (2057) (2058) (2059) (2060) (2061) (2062) (2063) (2064) (2065) (2066) (2067) (2068) (2069) (2070) (2071) (2072) (2073) (2074) (2075) (2076) (2077) (2078) (2079) (2080) (2081) (2082) (2083) (2084) (2085) (2086) (2087) (2088) (2089) (2090) (2091) (2092) (2093) (2094) (2095) (2096) (2097) (2098) (2099) (2100) (2101) (2102) (2103) (2104) (2105) (2106) (2107) (2108) (2109) (2110) (2111) (2112) (2113) (2114) (2115) (2116) (2117) (2118) (2119) (2120) (2121) (2122) (2123) (2124) (2125) (2126) (2127) (2128) (2129) (2130) (2131) (2132) (2133) (2134) (2135) (2136) (2137) (2138) (2139) (2140) (2141) (2142) (2143) (2144) (2145) (2146) (2147) (2148) (2149) (2150) (2151) (2152) (2153) (2154) (2155) (2156) (2157) (2158) (2159) (2160) (2161) (2162) (2163) (2164) (2165) (2166) (2167) (2168) (2169) (2170) (2171) (2172) (2173) (2174) (2175) (2176) (2177) (2178) (2179) (2180) (2181) (2182) (2183) (2184) (2185) (2186) (2187) (2188) (2189) (2190) (2191) (2192) (2193) (2194) (2195) (2196) (2197) (2198) (2199) (2200) (2201) (2202) (2203) (2204) (2205) (2206) (2207) (2208) (2209) (2210) (2211) (2212) (2213) (2214) (2215) (2216) (2217) (2218) (2219) (2220) (2221) (2222) (2223) (2224) (2225) (2226) (2227) (2228) (2229) (2230) (2231) (2232) (2233) (2234) (2235) (2236) (2237) (2238) (2239) (2240) (2241) (2242) (2243) (2244) (2245) (2246) (2247) (2248) (2249) (2250) (2251) (2252) (2253) (2254) (2255) (2256) (2257) (2258) (2259) (2260) (2261) (2262) (2263) (2264) (2265) (2266) (2267) (2268) (2269) (2270) (2271) (2272) (2273) (2274) (2275) (2276) (2277) (2278) (2279) (2280) (2281) (2282) (2283) (2284) (2285) (2286) (2287) (2288) (2289) (2290) (2291) (2292) (2293) (2294) (2295) (2296) (2297) (2298) (2299) (2300) (2301) (2302) (2303) (2304) (2305) (2306) (2307) (2308) (2309) (2310) (2311) (2312) (2313) (2314) (2315) (2316) (2317) (2318) (2319) (2320) (2321) (2322) (2323) (2324) (2325) (2326) (2327) (2328) (2329) (2330) (2331) (2332) (2333) (2334) (2335) (2336) (2337) (2338) (2339) (2340) (2341) (2342) (2343) (2344) (2345) (2346) (2347) (2348) (2349) (2350) (2351) (2352) (2353) (2354) (2355) (2356) (2357) (2358) (2359) (2360) (2361) (2362) (2363) (2364) (2365) (2366) (2367) (2368) (2369) (2370) (2371) (2372) (2373) (2374) (2375) (2376) (2377) (2378) (2379) (2380) (2381) (2382) (2383) (2384) (2385) (2386) (2387) (2388) (2389) (2390) (2391) (2392) (2393) (2394) (2395) (2396) (2397) (2398) (2399) (2400) (2401) (2402) (2403) (2404) (2405) (2406) (2407) (2408) (2409) (2410) (2411) (2412) (2413) (2414) (2415) (2416) (2417) (2418) (2419) (2420) (2421) (2422) (2423) (2424) (2425) (2426) (2427) (2428) (2429) (2430) (2431) (2432) (2433) (2434) (2435) (2436) (2437) (2438) (2439) (2440) (2441) (2442) (2443) (2444) (2445) (2446) (2447) (2448) (2449) (2450) (2451) (2452) (2453) (2454) (2455) (2456) (2457) (2458) (2459) (2460) (2461) (2462) (2463) (2464) (2465) (2466) (2467) (2468) (2469) (2470) (2471) (2472) (2473) (2474) (2475) (2476) (2477) (2478) (2479) (2480) (2481) (2482) (2483) (2484) (2485) (2486) (2487) (2488) (2489) (2490) (2491) (2492) (2493) (2494) (2495) (2496) (2497) (2498) (2499) (2500) (2501) (2502) (2503) (2504) (2505) (2506) (2507) (2508) (2509) (2510) (2511) (2512) (2513) (2514) (2515) (2516) (2517) (2518) (2519) (2520) (2521) (2522) (2523) (2524) (2525) (2526) (2527) (2528) (2529) (2530) (2531) (2532) (2533) (2534) (2535) (2536) (2537) (2538) (2539) (2540) (2541) (2542) (2543) (2544) (2545) (2546) (2547) (2548) (2549) (2550) (2551) (2552) (2553) (2554) (2555) (2556) (2557) (2558) (2559) (2560) (2561) (2562) (2563) (2564) (2565) (2566) (2567) (2568) (2569) (2570) (2571) (2572) (2573) (2574) (2575) (2576) (2577) (2578) (2579) (2580) (2581) (2582) (2583) (2584) (2585) (2586) (2587) (2588) (2589) (2590) (2591) (2592) (2593) (2594) (2595) (2596) (2597) (2598) (2599) (2600) (2601) (2602) (2603) (2604) (2605) (2606) (2607) (2608) (2609) (2610) (2611) (2612) (2613) (2614) (2615) (2616) (2617) (2618) (2619) (2620) (2621) (2622) (2623) (2624) (2625) (2626) (2627) (2628) (2629) (2630) (2631) (2632) (2633) (2634) (2635) (2636) (2637) (2638) (2639) (2640) (2641) (2642) (2643) (2644) (2645) (2646) (2647) (2648) (2649) (2650) (2651) (2652) (2653) (2654) (2655) (2656) (265



INCINITY MAP

SITE AREA EVALUATION

ANITA THIBAUTON

ANDERSON

2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 26

FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF NEESSED HILLS ROAD
ON THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES
NEESSED HILLS ROAD
FRISCH MILLER COUNTY, VIRGINIA
SHEET 1 OF 1
GRAPHIC SCALE

GRAPHIC SCALE

(mm)

ATTACHMENT E

16-169

DINNER'S CONSENT AND DEDICATION

[illegible]

CHAPTER 5. SIGNALIZING

III

1955.7.14 AM

DA17

NOTARY CERTIFICATE

COMMERCIAL/STATE OF CITY/COUNTY OF
TO WHI SUBSCRIBED AND ACKNOWLEDGED BELOW AT THIS
20 BY

AT CUMMINS (NYSE)
NOTARY REGISTRATION NUMBER

SURVEYOR'S CERTIFICATE

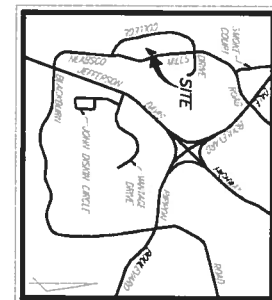
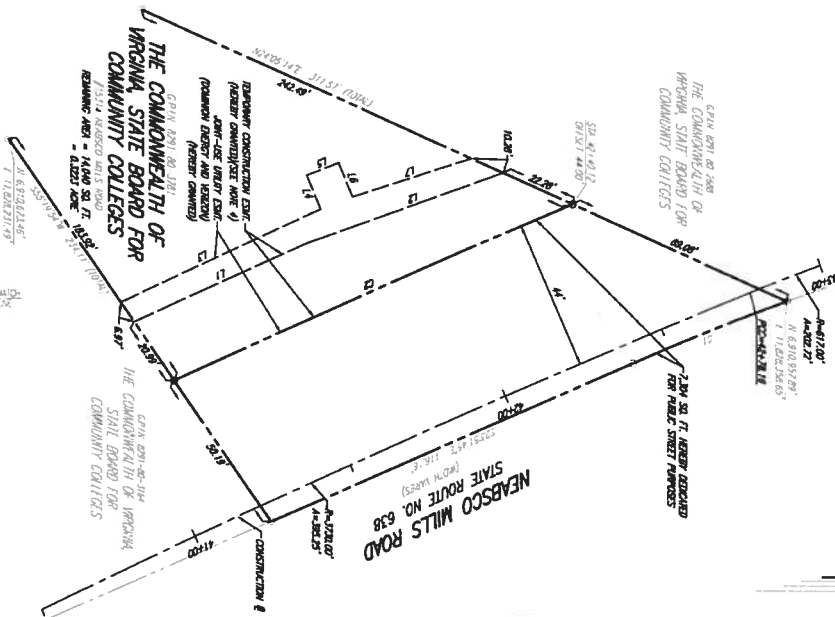
[illegible]

ATYAN J. DEITLIN
LAWD SURFACED
1100 INDIAN COUNTRY
SUITE 200
MUSKOGEE, WA 99029



NOTES

- [illegible]



SITE AREA REGULATION	
TOTAL SITE	0.4980 ACRES
STREET DEVELOPMENT	21,344 SQ FT
REMAINING AREA	2,824 SQ FT
	14,010 SQ FT
	0.3213 ACRES

CURVE TABLE						
CURVE	RADIUS	LENGTH	INCH IN	CHORD	FLANGE	DLIA
C1	848.19"	48.66'	24.33"	48.65'	52713.13"	1717.08"
C2	1714.00"	127.94'	63.96"	127.95'	52401.55"	1736.32"

LINE	LINE LABEL	OSIMAF
1.1	224.19.52 W	55.80
1.2	1119.52.53 W	61.30
1.3	525.10.11 W	64.70
1.4	56.71.05 W	10.65
1.5	1237.12.13 W	10.00
1.6	196.71.14 W	10.81
1.7	1118.00.10 W	36.89

VARIOUS DIMENSIONS
FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF NEBESCO MILLS ROAD
ON THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES

NEBESCO INDUSTRIAL DISTRICT
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA
SCALE: 1"=40' AUGUST 4, 2019
SHEET 1 OF 1

GRAPHIC SCALE

GRAPHIC SCALE



ATTACHMENT F

16-169

OWNER'S CONSENT AND DEDICATION

[illegible]

DATE P'S SIGNATURE

FROM: J. HALL

DATE _____

NOTARY CERTIFICATE

CITY/COUNTY OF _____ DAY OF _____
 20____ BY _____
 FORWARDED AT THE MAIL OF _____

PUERH

HOLLY R. GUSTAFSON: NUMBER 2

SURVEYOR'S CERTIFICATE

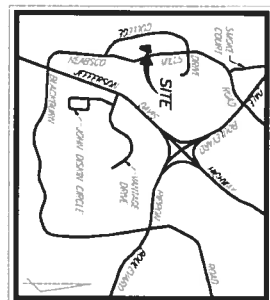
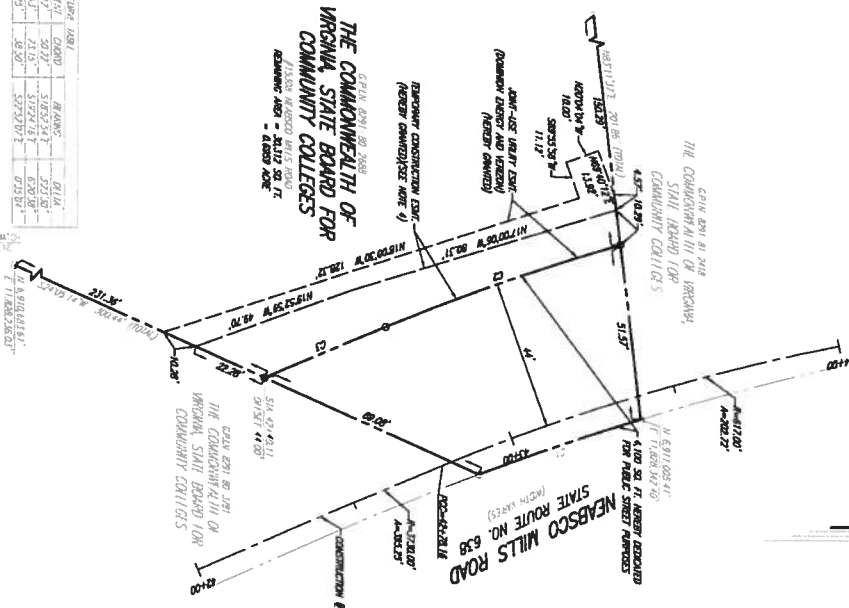
THEY DROPPED BY AND SAW THIS 1ST DAY OF AUGUST, 2013



		CLIMATE		HABITAT		REPRODUCTION		DIET	
CORAL	ROCKS	11/16/11	7/5/12	5/0/21	5/18/23	5/6/7	5/13/20	5/13/20	5/13/20
C1	66/100	73/19	36/63	73/15	519/24/67	6/20/30	6/20/30	6/20/30	6/20/30
C2	31/4/00	38/50	19/25	48/50	522/52/172	0/15/24	0/15/24	0/15/24	0/15/24

NOTES

- [illegible]



SITE AREA TABULATION

TOTAL SITE	34,412 SQ. FT.
STREET DECKARD	4,100 SQ. FT.
ADJACENT AREA	23,312 SQ. FT.

AREA TABULATION

SHORT-TERM
JOURNAL USE UTILITY (ASBWIN)
(JOURNAL IN AGE AND IN RISK)
HARDWARE CONSTRUCTION (ASBWIN)

FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF NARSCO MILLS ROAD
ON THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES

GRAPHIC SCALE

(1000)

ATTACHMENT G

16-169

OWNER'S CONSENT AND DEDICATION

[illegible]

NOTES

- [illegible]

NOTARY CERTIFICATE

CITY/TOWN OF
COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
TO WH. SUBSCRIBED AND ACKNOWLEDGED BEFORE ME THIS ____ DAY OF
20 BY

MOBILE PULSE

NOTARY REGISTRATION NUMBER _____

SURVEYOR'S CERTIFICATE

CHINA DAILY UP-HEARD AND SAID THIS 1ST DAY IN AUGUST, 2013

FRANK J. DRYDEN
LAWYER
1120 INDIAN COUNTRY
SUITE 200
MINNEAPOLIS, MN 55403

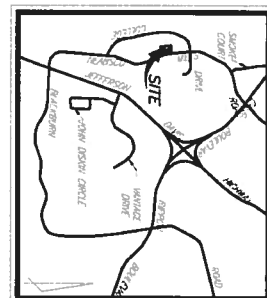


SITE AREA TIBULATION

TOUR SITE STREET LOCATION	6.3.586 SQ. FT. 14,789 SQ. FT.
REMAINING AREA	49,809 SQ. FT.

ARBA TREATMENT

STREET LOCATION _____
 JOINT USE CURB/ EASEMENT _____
 (DOWNSIDE ENERGY AND PETROLEUM) _____
 REPAIR/REPAIR CONSTRUCTION EASEMENT _____

VICINITY MAP
SCALE: 1"=2,000'

Scat 1-2000

**PLAT SHAWNE
STREET DEDICATION
AND**

VARIOUS EASEMENTS
FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF NEABROO MILLS ROAD
ON BE LAND OF

THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA, STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES

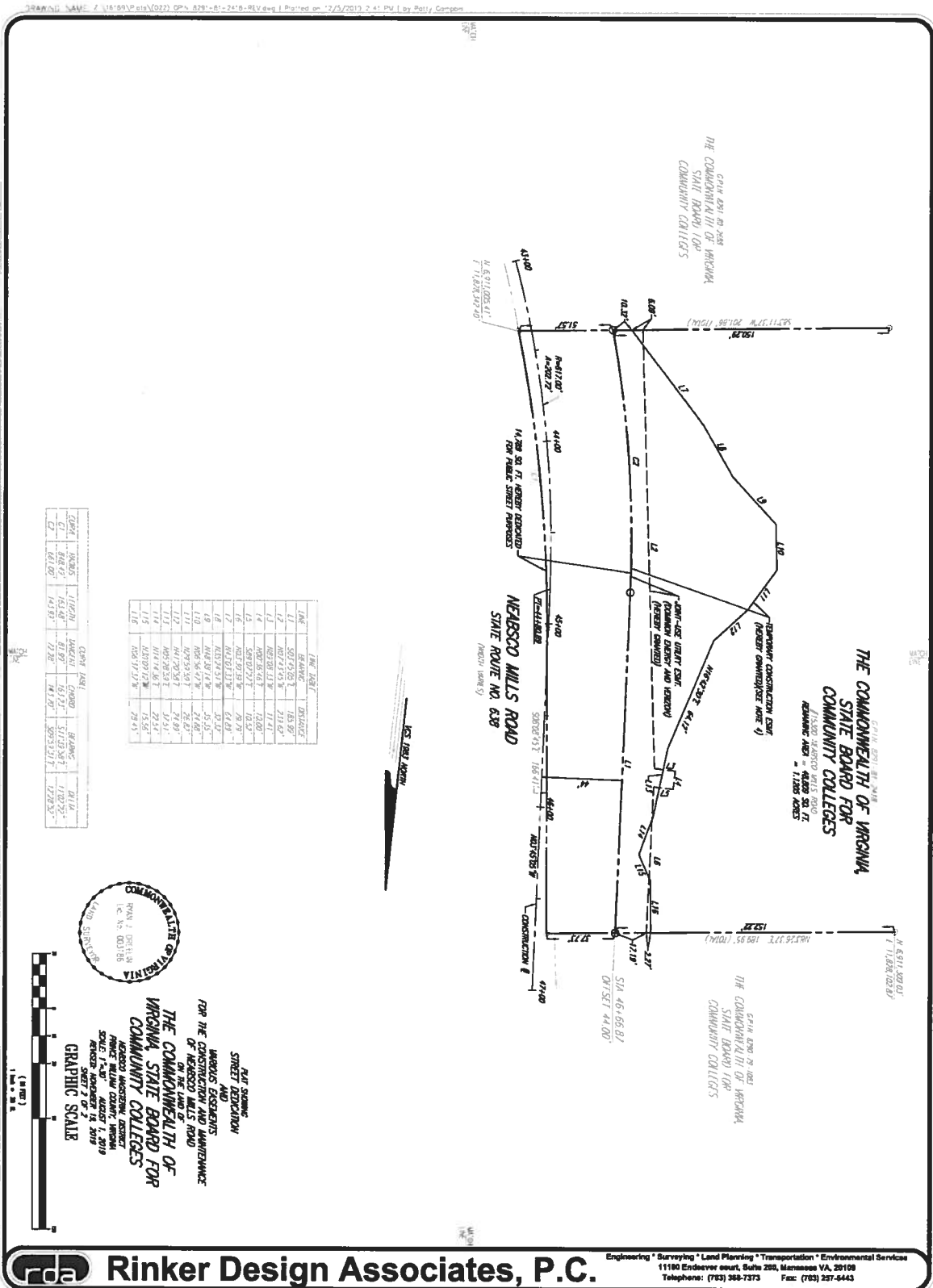
PLACED IN REPOSITING OFFICE,
FRANCE WELLY COUNTY, IOWA
SCALE 1"=30' AUGUST 1, 2019
REVISED NOVEMBER 19, 2019

GRAPHIC SCALE

(000000)
1 inch = 20 mm

16-169

ATTACHMENT G (continued)



ATTACHMENT H

16-169

OWNER'S CONSENT AND DEDICATION

[illegible]

OWNER'S SIGNATURE _____

1277

PROFIT VALUE

DATE _____

NOTARY CERTIFICATE

CONCERNING HIS/HER CITY/COUNTY OF _____
TO WHI. SUBScribed AND ACKNOWLEDGED IN SIGHT AT THIS _____ DAY OF _____
20____ BY _____

ADDITIONAL INFORMATION

with COMMISSIONER & EXPERTS

INDIAN INSTRUCTIONS: A VAGUE F

SURVEYOR'S CERTIFICATE

PHILLIP BRITAIN, A DEPT. OF ENERGY AND CLIMATE CHANGE, HAS THE COMMODITIES OF NATURE TO ENJOY FIRST HAND THE PROPERTIES THAT MAKE THEM SO VALUABLE. HE HAS BEEN A MEMBER OF THE ECONOMIC ADVISORY BOARD FOR THE UNITED STATES OF AMERICA SINCE 2008. HE HAS ALSO BEEN A MEMBER OF THE UNITED STATES OF AMERICA'S ECONOMIC ADVISORY BOARD.

PHILLIP BRITAIN, A DEPT. OF ENERGY AND CLIMATE CHANGE, HAS THE COMMODITIES OF NATURE TO ENJOY FIRST HAND THE PROPERTIES THAT MAKE THEM SO VALUABLE. HE HAS BEEN A MEMBER OF THE ECONOMIC ADVISORY BOARD FOR THE UNITED STATES OF AMERICA SINCE 2008. HE HAS ALSO BEEN A MEMBER OF THE UNITED STATES OF AMERICA'S ECONOMIC ADVISORY BOARD.

RYAN J. DRELLIN
1410 SURF VOW
11120 LANTANA COURT
SUITE 200
MAYAGUEZ, WA 90129



NOTES

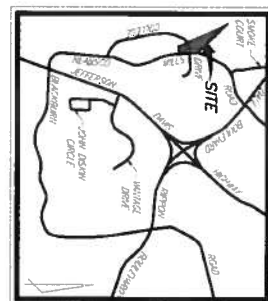
- [illegible]

SITE AREA INVESTIGATION

TOTAL SIFT	4,402,850 SQ. FT.	105,662.3 ACRES
SIFTED DEDICATED	4,499 SQ. FT.	0.1079 ACRES
NET MAINTENANCE AREA	4,397,951 SQ. FT.	105,554.4 ACRES

AREA TREATMENT

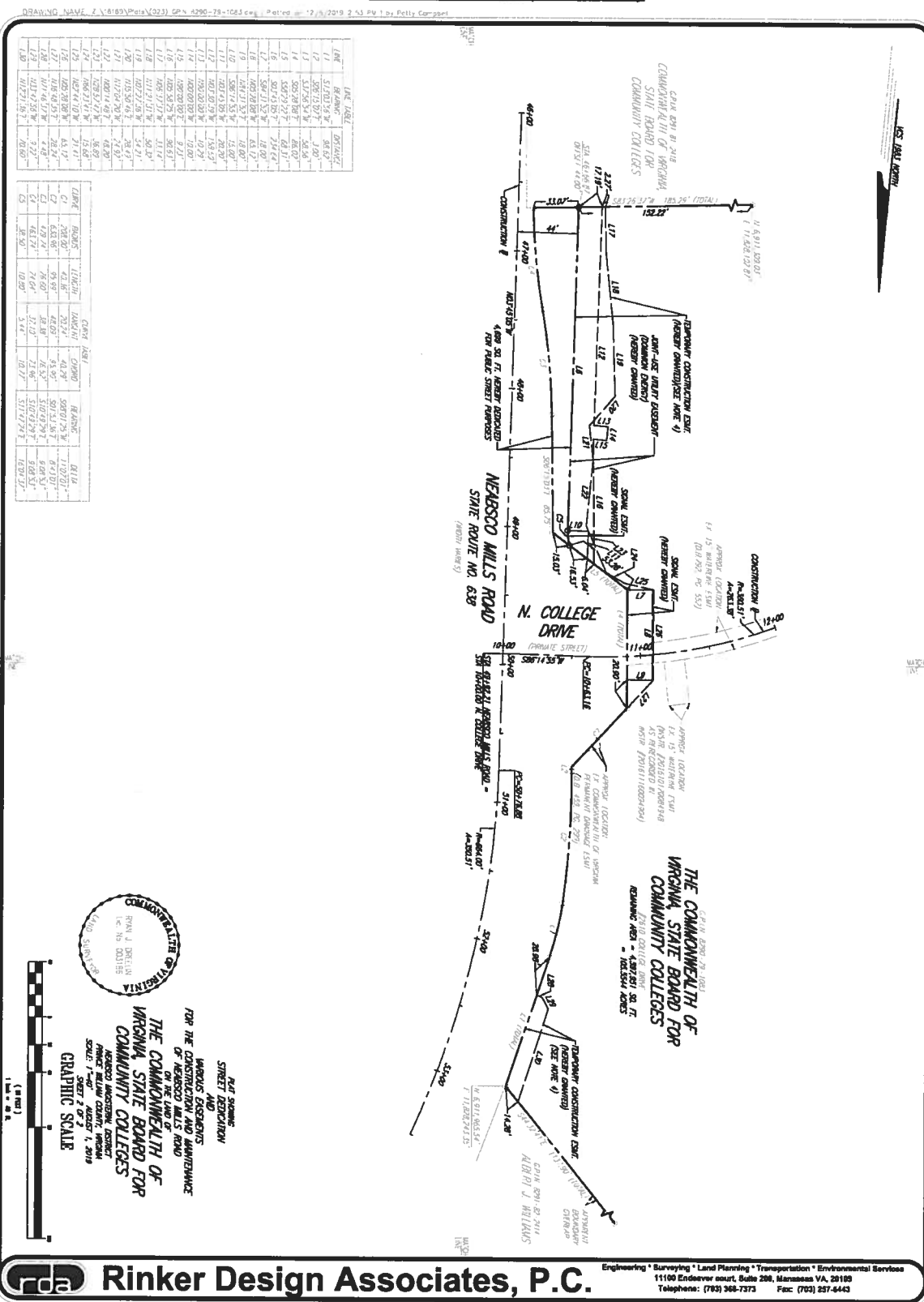
Variable	Mean	SD	Min	Max
STREET DEVIATION	4.699	3.07	0.000	12.000
SCHOOL DISTANCE (MILES)	1.391	50.17	0.000	100.000
JOINT-USE UTILITY (AS A PART OF THE HOUSEHOLD)	4.479	50.17	0.000	100.000
TEMPORARY CONSTRUCTION (AS A PART OF THE HOUSEHOLD)	6.479	30.17	0.000	100.000

VICINITY MAP
SCALE 1"=2,000'

PLAT SHOWING
STREET DEDICATION
AND
VARIOUS EASEMENTS
FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF HERSCOW HILLS ROAD
ON THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA, STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES
HERSCOW HILLS, DISTRICT
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA
SCALE: 1"= 50'
SHEET 1 OF 1
GRAPHIC SCALE



ATTACHMENT H (continued)



DEED OF DEDICATIONS AND EASEMENTS

THIS DEED OF DEDICATIONS AND EASEMENTS (“this Deed”), made and entered into this ____ day of _____, 2020, by and between **COMMONWEALTH OF VIRGINIA, STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGES** (hereinafter referred to as “Grantor”), and the **BOARD OF COUNTY SUPERVISORS OF PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA**, the governing body of Prince William County, a political subdivision of the Commonwealth of Virginia (hereinafter referred to as “Grantee” or “County”).

W I T N E S S E T H

WHEREAS, the Grantor is the owner of certain parcels of land situate in Prince William County, Virginia, which parcels are located in the Neabsco Magisterial District of Prince William County, Virginia, identified as:

- GPIN No. 8290-79-9119 and commonly known as 15560 Neabsco Mills Road, Woodbridge, VA, such property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded as Instrument No. 200807150067996, among the land records of Prince William County, Virginia (“Land Records”);
 - GPIN No. 8291-80-3245 and commonly known as 15330 Neabsco Mills Road, Woodbridge, VA, the property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded as Instrument No. 200807150067996, among the Land Records;
 - GPIN No. 8291-80-4461 and commonly known as 15326 Neabsco Mills Road, Woodbridge, VA, the property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded as Instrument No. 200807150067996, among the Land Records;
 - GPIN No. 8291-80-3164 and commonly known as 15318 Neabsco Mills Road, Woodbridge, VA, the property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded as Instrument No. 200807150067996 among the Land Records;
- GPIN No. 8291-80-3781 and commonly known as 15314 Neabsco Mills Road, Woodbridge, VA, the property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded as Instrument No. 200807150067996 among the Land Records;

Grantee: Board of County Supervisors of
Prince William County, Virginia

Grantor: Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges
8290-79-9119, 8291-80-3245, 8291-80-4461, 8291-80-3164,
8291-80-3781, 8291-80-2688, 8291-81-2418, 8209-79-1083
GPINs:

Exempt From Taxation Pursuant to § 58.1-
811.A.3., 58.1-811.C.4; 17.1-266; and 17.1-
279.E VA Code Ann.
Consideration: \$1.00

Prepared by/Return to:
County Attorney's Office
1 County Complex Court,
Prince William, VA 22192
Box 295

- GPIN No. 8291-80-2688 and commonly known as 15308 Neabsco Mills Road, Woodbridge, VA, the property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded as Instrument No. 200807150067996 among the Land Records;
- GPIN No. 8291-81-2418 and commonly known as 15300 Neabsco Mills Road, Woodbridge, VA, the property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded as Instrument No. 200807150067996 among the Land Records; and
- GPIN No. 8290-79-1083 and commonly known as 2610 College Drive, Woodbridge, VA, the property having been acquired by the Grantor pursuant to a Deed recorded in Deed Book 428 at Page 484 among the Land Records (hereinafter all eight parcels collectively referred to as the “Community College Property”); and

WHEREAS, all parcels identified in the prior whereas clause are shown more particularly on the eight plats, each of which is entitled “PLAT SHOWING STREET DEDICATION AND VARIOUS EASEMENTS FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE OF NEABSCO MILLS ROAD ON THE LAND OF THE COMMONWEALTH OF VIRGINIA, STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGES,” dated August 1, 2019, and prepared by Rinker Design Associates, P.C. (“Plats”), which are attached to, incorporated into, and recorded with this Deed; and

WHEREAS, the Grantor desires to grant and convey a certain portion of the Community College Property to the County in fee simple for public street purposes and to grant certain permanent and temporary easements to the County, as more particularly described and shown on the attached Plats.

NOW, THEREFORE, in consideration of the premises and the sum of One Dollar (\$1.00), cash in hand paid, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the Grantor grants and conveys, in fee simple, with Special Warranty to the County, its successors and assigns, and dedicates for public street purposes, that portion of the Community College Property containing:

- 46,149 square feet or 1.0594 acres of land which is labeled “136 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” “29,663 SQ. FT. HEREBY DEDICATED

FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” and “16,350 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats;

- 4,001 square feet or 0.0919 acres of land which is labeled “4,001 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats;
- 4,441 square feet or 0.1020 acres of land which is labeled “4,441 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats; and
- 5,080 square feet or 0.1166 acres of land which is labeled “5,080 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats;
- 7,304 square feet or 0.1677 acres of land which is labeled “7,304 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats;
- 4,100 square feet or 0.0941 acres of land which is labeled “4,100 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats;
- 14,789 square feet or 0.3395 acres of land which is labelled “14,789 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats; and
- 4,699 square feet or 0.1079 acres of land which is labelled “4,699 SQ. FT. HEREBY DEDICATED FOR PUBLIC STREET PURPOSES,” as shown on the Plats.

FURTHER WITNESSETH, in consideration of the premises and sum of One Dollar (\$1.00), cash in hand paid, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the Grantor hereby grants and conveys unto the County, its successors and assigns, a permanent storm drainage easement encumbering that portion of the Community College Property containing 2,813 square feet of property which is labeled “STORM DRAINAGE ESMT. (HEREBY GRANTED),” and 113 square feet of property which is labeled “STORM DRAINAGE ESMT. (HEREBY GRANTED),” as shown on the Plats.

The permanent storm drainage easement being subject to the following conditions:

1. All sewers, manholes, and appurtenant facilities which are installed in the easement granted to the County shall be and remain the property of the County, its successors and assigns.

2. The County and its agents shall have full and free use of the said easement for the purposes named, and shall have all rights and privileges reasonably necessary to the exercise of the easement including the right to use abutting land adjoining the easement where necessary; provided, however, that this right to use abutting land shall be exercised only during periods of actual construction or maintenance, and then only to the minimum extent necessary for such construction or maintenance, and further, this right shall not be construed to allow the County to erect any building or structure of a permanent nature on such abutting land.

3. The County and its agents shall have the right to trim, cut, and remove trees, shrubbery, fences, structures, or other obstructions or facilities in the easement being conveyed, deemed by it to interfere with the proper and efficient construction, operation, and maintenance of said drainage facility; provided, however, that the County, at its own expense, shall restore as nearly as possible, the premises to their original condition; such restoration to include the backfilling of trenches, the replacement of fences and shrubbery, and the reseeding and resodding of lawn and pasture areas, but not the replacement of structures, trees or other obstructions.

4. The Grantor reserves the right to make any use of the easement herein granted, provided, this use does not interfere with the flows of the natural storm drainage or adversely affect other properties or interfere with the use of the drainage easement by the County for the purposes named, or be inconsistent with any other right herein conveyed; also provided, that the Grantor, its successors and assigns, shall not erect any building, fence, or other structure on the easement granted to the County without obtaining the prior written approval of the County.

5. The Prince William County Department of Transportation shall assume the total maintenance responsibility of the storm drainage system located on the Community College Property

and contained in any storm drainage easement properly dedicated to public use. The maintenance responsibility of the Prince William County Department of Transportation for the storm drainage system shall terminate upon acceptance of the storm drainage system by the Virginia Department of Transportation.

STILL FURTHER WITNESSETH, in consideration of the premises and the sum of One Dollar (\$1.00), cash in hand paid, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the Grantor grants and conveys to the County, its successors and assigns, a permanent signal easement over the Community College Property containing 1,391 square feet of land which is labelled “SIGNAL EASEMENT (HEREBY GRANTED,” as shown on the Plats. The permanent signal easement shall run with the land and shall allow for the installation, construction, operation, maintenance, repair, replacement, reconstruction, improvement, and inspection of a traffic signal(s), junction box(es), and all other appurtenances necessary for the operation of traffic signalization, including, but not limited to, the right to trim, cut, and remove trees, shrubbery, fences, structures, or other obstructions or facilities within or near the easement, deemed by it to interfere with the proper and efficient use of the easement. Maintenance of the easement shall be the responsibility of the fee simple owner except the Prince William County Department of Transportation shall assume the total maintenance responsibility of the traffic signalization facilities, equipment, and improvements located in the easement on the Community College Property. The maintenance responsibility of the Prince William County Department of Transportation for the traffic signalization facilities, equipment, and improvements shall terminate upon acceptance of the Neabsco Mills Road project by the Virginia Department of Transportation, including the traffic signalization facilities, equipment, and improvements.

STILL FURTHER WITNESSETH, in consideration of the premises and the sum of One Dollar (\$1.00), cash in hand paid, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the Grantor grants and conveys, to the County, its successors and assigns, a temporary construction

easement for the purpose of the necessary construction and grading on, through, and across the Community College Property encumbering that portion of the Community College Property containing;

- 16,184 square feet of land which is labelled “TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED)(SEE NOTE 4),” as shown on the Plats;
- 1,763 square feet of land which is labelled “TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED)(SEE NOTE 4),” as shown on the Plats;
- 1,794 square feet of land which is labelled “TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED) (SEE NOTE 4),” as shown on the Plats;
- 2,407 square feet of land which is labelled “TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED)(SEE NOTE 4),” as shown on the Plats;
- 2,357 square feet of land which is labelled ”TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED)(SEE NOTE 4),” as shown on the Plats;
- 1,495 square feet of land which is labelled “TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED) (SEE NOTE 4),” as shown on the Plats;
- 12,840 square feet of land which is labelled “TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED)(SEE NOTE 4),” as shown on the Plats; and
- 6,420 square feet of land which is labelled “TEMPORARY CONSTRUCTION ESMT. (HEREBY GRANTED)(SEE NOTE 4),” as shown on the Plats.

The temporary construction easement shall allow the Grantee to enter upon the property which is the subject of the easement for construction, grading, filling, removal, or deposit of earth and debris, and other activities relative to the construction of roadways on property(s) adjacent to the easement. The County and its agents shall have the full and free use of the easement for the purpose named, including the right to trim, cut, and remove trees, shrubbery, fences, structures, or other obstructions or facilities within or near the easement, deemed by it to interfere with the proper and efficient construction and grading, however, the County shall at its own expense and, to the extent reasonably possible, restore

the premises to its original condition; such restoration to include the backfilling of trenches, and the reseeded or resodding of the denuded areas, but not the replacement of structures, trees, or other obstructions or facilities. The temporary construction easement shall become null and void at such time as construction and grading are complete, and the improvements for Neabsco Mills Road are completed and the project is accepted by the Virginia Department of Transportation.

This Deed is made in accordance with the statutes made and provided in such cases; with the approval of the proper authorities of Prince William County, Virginia, as shown by the signatures affixed to this Deed and the attached Plats, and is with the free consent and in accordance with the desire of the Grantor, sole owner of the land embraced within the bounds of the property. The Grantor covenants that it has the right to convey the property and easements, it has done no act to encumber the same, and it shall execute such further assurances of and to the property as may be necessary or requisite. The property and easements are accepted by the Board of County Supervisors of Prince William County, Virginia, as evidenced by the signature of the undersigned, who is authorized to execute this Deed on behalf of the Board of County Supervisors of Prince William County, Virginia, by Resolution No. 20-_____, adopted by the Board on _____, 2020, a copy of which is attached to, incorporated into, and recorded with this Deed.

[REMAINDER OF PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK.

SIGNATURES ON FOLLOWING PAGES.]

WITNESS the following signatures and seals:

GRANTOR:

**COMMONWEALTH OF VIRGINIA,
STATE BOARD FOR COMMUNITY
COLLEGES**

BY: _____
Glenn DuBois
Chancellor and Secretary to the State Board

COMMONWEALTH OF VIRGINIA;
City/County of _____, to-wit:

I, the undersigned Notary Public, certify that Glenn DuBois, Chancellor of the Virginia Community College System and Secretary to the State Board for Community Colleges, on behalf of Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, whose name is signed to the foregoing instrument, appeared and acknowledged the same before me this ____ day of _____, 2020.

NOTARY PUBLIC

My Commission expires:_____

Notary Registration No.:_____

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
Approved as to form and legal sufficiency:

By: _____
Senior Assistant Attorney General

GRANTEE:

**BOARD OF COUNTY SUPERVISORS OF PRINCE
WILLIAM COUNTY, VIRGINIA**

By: _____
Ricardo Canizales
Director of Transportation
Pursuant to Board Resolution No. 20-
adopted on _____, 2020

COMMONWEALTH OF VIRGINIA;
County of Prince William, to-wit:

The foregoing instrument was acknowledged before me this ____ day of _____,
2020, by Ricardo Canizales, Director Transportation, Prince William County, Virginia.

NOTARY PUBLIC

My Commission expires:_____

Notary Registration No.:_____

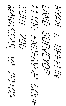
FORM APPROVED PER VIRGINIA CODE § 15.2-1803

Alan F. Smith
Senior Assistant County Attorney
Date:

ATTACHMENTS A THROUGH H
PLATS

ATTACHMENT A

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

項目	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年	2077年	2078年	2079年	2080年	2081年	2082年	2083年	2084年	2085年	2086年	2087年	2088年	2089年	2090年	2091年	2092年	2093年	2094年	2095年	2096年	2097年	2098年	2099年	2100年	2101年	2102年	2103年	2104年	2105年	2106年	2107年	2108年	2109年	2110年	2111年	2112年	2113年	2114年	2115年	2116年	2117年	2118年	2119年	2120年	2121年	2122年	2123年	2124年	2125年	2126年	2127年	2128年	2129年	2130年	2131年	2132年	2133年	2134年	2135年	2136年	2137年	2138年	2139年	2140年	2141年	2142年	2143年	2144年	2145年	2146年	2147年	2148年	2149年	2150年	2151年	2152年	2153年	2154年	2155年	2156年	2157年	2158年	2159年	2160年	2161年	2162年	2163年	2164年	2165年	2166年	2167年	2168年	2169年	2170年	2171年	2172年	2173年	2174年	2175年	2176年	2177年	2178年	2179年	2180年	2181年	2182年	2183年	2184年	2185年	2186年	2187年	2188年	2189年	2190年	2191年	2192年	2193年	2194年	2195年	2196年	2197年	2198年	2199年	2200年	2201年	2202年	2203年	2204年	2205年	2206年	2207年	2208年	2209年	2210年	2211年	2212年	2213年	2214年	2215年	2216年	2217年	2218年	2219年	2220年	2221年	2222年	2223年	2224年	2225年	2226年	2227年	2228年	2229年	2230年	2231年	2232年	2233年	2234年	2235年	2236年	2237年	2238年	2239年	2240年	2241年	2242年	2243年	2244年	2245年	2246年	2247年	2248年	2249年	2250年	2251年	2252年	2253年	2254年	2255年	2256年	2257年	2258年	2259年	2260年	2261年	2262年	2263年	2264年	2265年	2266年	2267年	2268年	2269年	2270年	2271年	2272年	2273年	2274年	2275年	2276年	2277年	2278年	2279年	2280年	2281年	2282年	2283年	2284年	2285年	2286年	2287年	2288年	2289年	2290年	2291年	2292年	2293年	2294年	2295年	2296年	2297年	2298年	2299年	2300年	2301年	2302年	2303年	2304年	2305年	2306年	2307年	2308年	2309年	2310年	2311年	2312年	2313年	2314年	2315年	2316年	2317年	2318年	2319年	2320年	2321年	2322年	2323年	2324年	2325年	2326年	2327年	2328年	2329年	2330年	2331年	2332年	2333年	2334年	2335年	2336年	2337年	2338年	2339年	2340年	2341年	2342年	2343年	2344年	2345年	2346年	2347年	2348年	2349年	2350年	2351年	2352年	2353年	2354年	2355年	2356年	2357年	2358年	2359年	2360年	2361年	2362年	2363年	2364年	2365年	2366年	2367年	2368年	2369年	2370年	2371年	2372年	2373年	2374年	2375年	2376年	2377年	2378年	2379年	2380年	2381年	2382年	2383年	2384年	2385年	2386年	2387年	2388年	2389年	2390年	2391年	2392年	2393年	2394年	2395年	2396年	2397年	2398年	2399年	2400年	2401年	2402年	2403年	2404年	2405年	2406年	2407年	2408年	2409年	2410年	2411年</
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------

[illegible][illegible]

2006		2007		2008	
12.1	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.2	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.3	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.4	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.5	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.6	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.7	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.8	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
12.9	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.1	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.2	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.3	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.4	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.5	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.6	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.7	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.8	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
13.9	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
14.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0

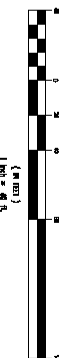
Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

[illegible]

79-797-62
6-975-SM
4-806-SM
4-877-SM

[illegible]

SCALE: 1"=40' AUGUST 1, 2013
SHEET 1 OF 3
GRAPHIC SCALE



Rinker Design Associates, P.C.

ATTACHMENT C

15-159

OWNER'S CONSENT AND DEDICATION

[illegible]

NOTARY CERTIFICATE

Case	Time	Time	Time
1	1.00	1.00	1.00
2	1.00	1.00	1.00
3	1.00	1.00	1.00
4	1.00	1.00	1.00
5	1.00	1.00	1.00
6	1.00	1.00	1.00
7	1.00	1.00	1.00
8	1.00	1.00	1.00
9	1.00	1.00	1.00
10	1.00	1.00	1.00
11	1.00	1.00	1.00
12	1.00	1.00	1.00
13	1.00	1.00	1.00
14	1.00	1.00	1.00
15	1.00	1.00	1.00
16	1.00	1.00	1.00
17	1.00	1.00	1.00
18	1.00	1.00	1.00
19	1.00	1.00	1.00
20	1.00	1.00	1.00
21	1.00	1.00	1.00
22	1.00	1.00	1.00
23	1.00	1.00	1.00
24	1.00	1.00	1.00
25	1.00	1.00	1.00
26	1.00	1.00	1.00
27	1.00	1.00	1.00
28	1.00	1.00	1.00
29	1.00	1.00	1.00
30	1.00	1.00	1.00
31	1.00	1.00	1.00
32	1.00	1.00	1.00
33	1.00	1.00	1.00
34	1.00	1.00	1.00
35	1.00	1.00	1.00
36	1.00	1.00	1.00
37	1.00	1.00	1.00
38	1.00	1.00	1.00
39	1.00	1.00	1.00
40	1.00	1.00	1.00
41	1.00	1.00	1.00
42	1.00	1.00	1.00
43	1.00	1.00	1.00
44	1.00	1.00	1.00
45	1.00	1.00	1.00
46	1.00	1.00	1.00
47	1.00	1.00	1.00
48	1.00	1.00	1.00
49	1.00	1.00	1.00
50	1.00	1.00	1.00
51	1.00	1.00	1.00
52	1.00	1.00	1.00
53	1.00	1.00	1.00
54	1.00	1.00	1.00
55	1.00	1.00	1.00
56	1.00	1.00	1.00
57	1.00	1.00	1.00
58	1.00	1.00	1.00
59	1.00	1.00	1.00
60	1.00	1.00	1.00
61	1.00	1.00	1.00
62	1.00	1.00	1.00
63	1.00	1.00	1.00
64	1.00	1.00	1.00
65	1.00	1.00	1.00
66	1.00	1.00	1.00
67	1.00	1.00	1.00
68	1.00	1.00	1.00
69	1.00	1.00	1.00
70	1.00	1.00	1.00
71	1.00	1.00	1.00
72	1.00	1.00	1.00
73	1.00	1.00	1.00
74	1.00	1.00	1.00
75	1.00	1.00	1.00
76	1.00	1.00	1.00
77	1.00	1.00	1.00
78	1.00	1.00	1.00
79	1.00	1.00	1.00
80	1.00	1.00	1.00
81	1.00	1.00	1.00
82	1.00	1.00	1.00
83	1.00	1.00	1.00
84	1.00	1.00	1.00
85	1.00	1.00	1.00
86	1.00	1.00	1.00
87	1.00	1.00	1.00
88	1.00	1.00	1.00
89	1.00	1.00	1.00
90	1.00	1.00	1.00

2000

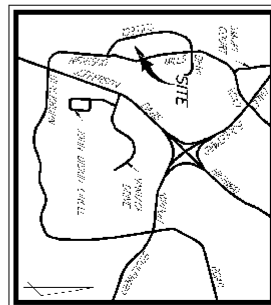
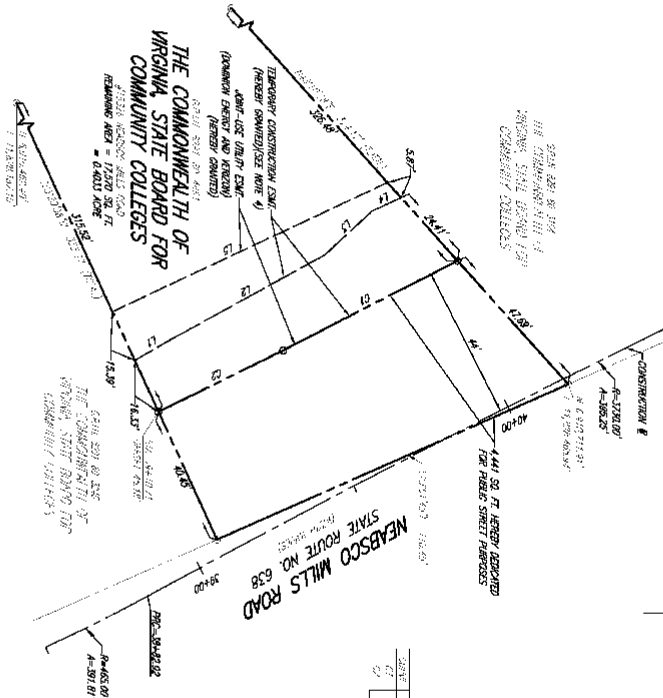
SURVEYOR'S CERTIFICATE

1. Public Health and Safety: The proposed project involves the use of hazardous materials, specifically asbestos, which poses a significant risk to the health and safety of the community. The project area is densely populated, and the potential for exposure to asbestos fibers is a major concern. The project must adhere to strict safety protocols to minimize the risk of exposure.

[illegible]

NOTES

- [illegible]



	SITE AREA	INFLUENTIUM
TOTAL SITE	3,967 SQ. FT.	0.5857 ACRES
STREET FRONTAGE	1,411 SQ. FEET	0.0320 ACRES
PARKING AREA	1,576 SQ. FEET	0.0353 ACRES

AREA	POPULATION
ALABAMA	4,613,000
ALASKA	287,000
ARIZONA	1,744,000
ARKANSAS	2,264,000
CALIFORNIA	19,749,000
COLORADO	2,764,000
CONNECTICUT	2,764,000
DELAWARE	2,764,000
FLORIDA	19,749,000
GEORGIA	4,613,000
HAWAII	287,000
IDaho	1,744,000
ILLINOIS	19,749,000
INDIANA	4,613,000
IOWA	2,764,000
KANSAS	2,264,000
KENTUCKY	3,764,000
LOUISIANA	3,264,000
MAINE	1,264,000
MARYLAND	2,764,000
MASSACHUSETTS	2,764,000
MICHIGAN	9,749,000
MINNESOTA	4,764,000
MISSISSIPPI	3,264,000
MISSOURI	4,264,000
MONTANA	1,264,000
NEBRASKA	1,764,000
NEVADA	1,264,000
NEW HAMPSHIRE	1,264,000
NEW JERSEY	9,749,000
NEW MEXICO	1,764,000
NEW YORK	19,749,000
NORTH CAROLINA	6,764,000
NORTH DAKOTA	1,264,000
OHIO	9,749,000
OKLAHOMA	2,264,000
OREGON	2,264,000
PENNSYLVANIA	11,749,000
RHODE ISLAND	1,264,000
SOUTH CAROLINA	3,264,000
SOUTH DAKOTA	1,264,000
TENNESSEE	4,264,000
TEXAS	19,749,000
UTAH	1,764,000
Vermont	1,264,000
VIRGINIA	5,264,000
WASHINGTON	4,764,000
WEST VIRGINIA	1,264,000
WISCONSIN	5,764,000
WYOMING	1,264,000

[illegible]

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100

FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF NEESEDG HILLS ROAD
ON THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA, STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES
NEESEDG HILLS, DISTRICT
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA
SCALE: 1"=30' AUGUST 1, 2019
SHEET 1 OF 1
GRAPHIC SCALE



DRAWING NAME: Z:\16159\Plots\022) GPIN 8291-81-2418-REV.dwg | Plotted on 12/5/2019 2:40 PM | by Petty Campbell

THE PLACING OR DEPOSITION OF LAND STAMPS HEREON, AND AS EXERCISED IN THE SUPERIOR'S OFFICE, IS WITH THE FREE CHOICE AND IN ACCORDANCE WITH THE DESIRE OF THE UNDERSIGNED (MORTGAGEE, PROPRIETORS, AND TRUSTEES), IF ANY. THE UNDERSIGNED HEREBY EXPRESSLY CONSENTS TO THE DEPOSITION OF THE BALLOT OF COURT SUPERVISORS, IN THE SALT, ABSOLUTE, AT ALL TIMES STAMON ON THIS PLAT FOR MOORS AND FOR SHEETS AS THEY MAY BE REBUILT BY SPECIFIC LOSS OF MARK OR BY THE GENERAL RESOLUTION FOR PUBLIC USE, AND FURTHER CONSENTS TO THE DEPOSITION OF ANY PERSONS INCORPORATED ON SUCH PLAT FOR REBUILT CONSTRUCTION AS STAMON HEREON, AND FURTHER CONSENTS TO THE APPLICABLE OF THE BALLOT OF COURT SUPERVISORS AS STAMON HEREON.

OWNER'S SIGNATURE _____ TITLE _____

PRINT NAME _____ DATE _____

COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS, CITY/COUNTY OF _____, DAY OF _____, 20____, BY _____, TO WHOM SUBSCRIBED AND ACKNOWLEDGED BEFORE ME THIS _____

NOTARY PUBLIC

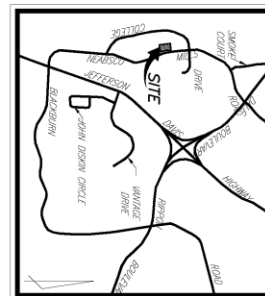
MY COMMISSION EXPIRES _____
NOTARY REGISTRATION NUMBER _____

[illegible]

RYAN J. DREELIN
LAND SURVEYOR
11100 ENDEAVOR COURT
SUITE 200
MANASSAS, VA 20109



1. THE ECONOMIC MODEL ESTIMATES WHETHER THE PROPERTY SHOWN HEREIN IS 0.5091-0.7418. THE PROBABILITY IS EQUAL TO 0.18
2. THE EVIDENT REASONING: THE PAI IS SUBJECT TO ANY EXISTENTS AND RESTRICTIONS OF RECORD, IF ANY, ALL OTHER FACTORS MAY NOT BE CONSIDERED ON THIS PAI.
3. THE PAI OF THE PROPERTY SHOWN HEREIN IS REFERENCED TO THE ANCHOR COMMERCIAL SYSTEM (SIC 1940) AS COMBUTED FROM A FIELD SURVEY, WHICH IS BEING MADE TO PAC 1940/10, 02 (HIGHLIGHT). THE GOOD REASON FOR ESTABLISHING THE PROPERTY SHOWN HEREIN IS TO AVOID THE PROBLEMS OF OVERLAPPING SURVEY. THE PAI FACTORS SHOWN ARE INHERENT TO THE HIGHLIGHTED DISTANCES MEASURED AT THE NEW ELEVATION OF THIS PROJECT. THE BEHAVIOR OF THE PROPERTY SHOWN HEREIN IS THE SAME AS THE OTHER PROPERTY SHOWN HEREIN. THE PROBABILITY OF THE PAI SHOWN IS 0.18.
4. THE PROPERTY SHOWN HEREIN IS NOT A NEW AND OLD, AS SUCH, BUT AS A RECONSTRUCTION OF EXISTENTS. THE PAI IS NOT COMPLETE.

VICINITY MAP
SCALE: 1"=2,000'

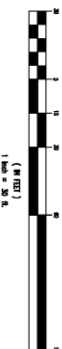
TOTAL SITE	6,358 SQ. FT.	1.4600 ACRES
SHEET DEDICATION	14,789 SQ. FT.	0.3395 ACRE
REMAINING AREA	48,809 SQ. FT.	1.1205 ACRES

AREA TABULATION	
STREET DEDICATION	14,789 SQ. FT.
JOINT-USE UTILITY EASEMENT	4,391 SQ. FT.
(DOMINION ENERGY AND VERIZON)	
TEMPORARY CONSTRUCTION EASEMENT	12,840 SQ. FT.

MAIC
LNE

PLAY SAVING
STREET RELOCATION
AND
VARIOUS ELEMENTS
FOR THE CONSTRUCTION MAINTENANCE
OF THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES

MARKED BY MONITORING INSTRUMENT
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA
SCALE: 1"=80' AUGUST 1, 2019
REVISED NOVEMBER 18, 2019
SHEET 1 OF 2
GRAPHIC SCALE



ATTACHMENT H (continued)

DRAWING NAME: Z:\16169\Draws\023 GPN R290-79-1083.dwg 1 Plotted on: 12/5/2019 2:53 PM 1 by Patty Campbell

LINE	LINE	LINE
L1	51723.56 W	86.67'
L2	50679.07 E	1.00'
L3	53726.54 W	58.46'
L4	50529.00 E	86.07'
L5	50529.00 E	86.07'
L6	50529.00 E	86.07'
L7	50529.00 E	86.07'
L8	50529.00 E	86.07'
L9	50529.00 E	86.07'
L10	50529.00 E	86.07'
L11	50529.00 E	86.07'
L12	50529.00 E	86.07'
L13	50529.00 E	86.07'
L14	50529.00 E	86.07'
L15	50529.00 E	86.07'
L16	50529.00 E	86.07'
L17	50529.00 E	86.07'
L18	50529.00 E	86.07'
L19	50529.00 E	86.07'
L20	50529.00 E	86.07'
L21	50529.00 E	86.07'
L22	50529.00 E	86.07'
L23	50529.00 E	86.07'
L24	50529.00 E	86.07'
L25	50529.00 E	86.07'
L26	50529.00 E	86.07'
L27	50529.00 E	86.07'
L28	50529.00 E	86.07'
L29	50529.00 E	86.07'
L30	50529.00 E	86.07'

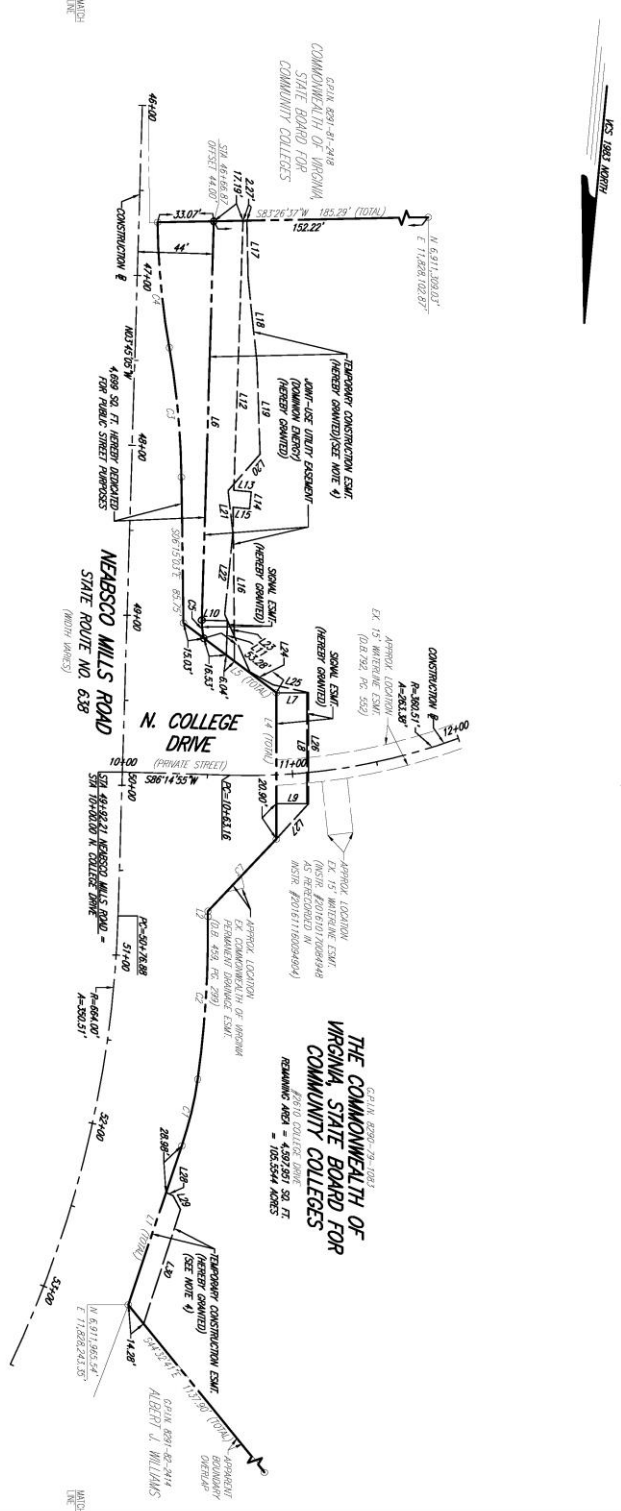
LINE	LINE	LINE
L1	51723.56 W	86.67'
L2	50679.07 E	1.00'
L3	53726.54 W	58.46'
L4	50529.00 E	86.07'
L5	50529.00 E	86.07'
L6	50529.00 E	86.07'
L7	50529.00 E	86.07'
L8	50529.00 E	86.07'
L9	50529.00 E	86.07'
L10	50529.00 E	86.07'
L11	50529.00 E	86.07'
L12	50529.00 E	86.07'
L13	50529.00 E	86.07'
L14	50529.00 E	86.07'
L15	50529.00 E	86.07'
L16	50529.00 E	86.07'
L17	50529.00 E	86.07'
L18	50529.00 E	86.07'
L19	50529.00 E	86.07'
L20	50529.00 E	86.07'
L21	50529.00 E	86.07'
L22	50529.00 E	86.07'
L23	50529.00 E	86.07'
L24	50529.00 E	86.07'
L25	50529.00 E	86.07'
L26	50529.00 E	86.07'
L27	50529.00 E	86.07'
L28	50529.00 E	86.07'
L29	50529.00 E	86.07'
L30	50529.00 E	86.07'

MATCH



FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE
OF THE COLLEGE ROAD
ON THE LAND OF
THE COMMONWEALTH OF
VIRGINIA, STATE BOARD FOR
COMMUNITY COLLEGES
NEEDS AND COLLEGE DISTRICT
SCALE: 1"=40' (SHEET 1 OF 2)
GRAPHIC SCALE
1"=40' (SHEET 2 OF 2)

16-169



ATTACHMENT I

BOARD OF COUNTY SUPERVISORS' RESOLUTION



STAFF REPORT

Board Meeting Date:	October 20, 2020
Agenda Title:	Authorize an Agreement of Settlement of Several Properties Located on Neabsco Mills Road, Owned by the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, in Connection with the Neabsco Mills Road Improvement Project
District Impact:	Neabsco Magisterial District
Requested Action:	Approve the resolution and authorize an agreement of settlement for several properties located on Neabsco Mills Road, owned by the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges.
Department / Agency Lead:	Department of Transportation
Staff Lead:	Ricardo Canizales, Director

EXECUTIVE SUMMARY

The Neabsco Mills Road Improvement Project widens Neabsco Mills Road from an existing two-lane roadway to a four-lane divided roadway with a raised median for the majority of the Project extending from Smoke Court to Jefferson Davis Highway. This Project was approved by the Prince William Board of County Supervisors (Board) on January 22, 2019, via Resolution Number (Res. No.) 19-058.

To construct the Neabsco Mills Road Improvement Project, acquisition of property and easements from the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges is required.

It is the recommendation of County staff that the Board authorize an agreement of settlement for several properties located on Neabsco Mills Road, owned by the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, in connection with the Neabsco Mills Road Improvement Project.

BACKGROUND

- A. Neabsco Mills Road Improvement Project – This Project widens Neabsco Mills Road from an existing two-lane roadway to a four-lane divided roadway with a raised median from Smoke Court to Jefferson Davis Highway. This Project was approved by the Board on January 22, 2019, via Res. No. 19-058.
- B. Property Requirements – In order to accommodate the construction of the Neabsco Mills Road Improvement Project, on January 8, 2020, via certified and regular mail, an offer of \$182,450, the full amount of property appraisals for the combined property interests across 15300, 15308, 15314, 15318, 15326, 15330, 15560 Neabsco Mills Road and 2610 College Drive, was sent to Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges (Owner), via certified and regular mail, on behalf of the County, by Rinker Design Associates, P.C. This offer included a written statement explaining the factual basis for the County's offer, as well as the required title report, plat, plan sheets, and appraisal; all in accordance with Section 25.1-204 of the VA Code Ann. acquisition of the following property interests is required:
- 1) Street Dedication – 90,563 square feet of land is needed for public street dedication.
 - 2) Storm Drainage Easement – 2,926 square feet of land is needed for a permanent storm drainage easement.
 - 3) Virginia Department of Virginia (VDOT) Utility Easement – 38,399 square feet of land is needed for a permanent VDOT utility easement.
 - 4) Signal Easement – 1,391 square feet of land is needed for a permanent signal easement.
 - 5) Temporary Construction Easement – 45,260 square feet of land is needed for a temporary construction easement.

Extensive Negotiations were conducted with the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges. The College indicated that the appraisal did not adequately reflect the type of property and compensation that they have regularly received from similar school properties. The County doesn't have quick-take powers when it comes to the Commonwealth of Virginia property and since any delay in this project would increase the cost of the project as a whole, an offer of \$878,572.75, was accepted for presentation to the Board. This amount includes the above square footage across 15300, 15308, 15314, 15318, 15326, 15330, 15560 Neabsco Mills Road and 2610 College Drive from Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges.

STAFF RECOMMENDATION

Due to the opportunity to acquire this property through agreement and that the County cannot proceed with condemnation on a State property, it is the recommendation of County staff that the Board authorize an agreement of settlement for several properties located along Neabsco Mills Road, owned by the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, in connection with the Neabsco Mills Road Improvement Project.

Service Level / Policy Impact

Authorizing the settlement agreement for several properties located along Neabsco Mills Road that are owned by the Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, will allow the Neabsco Mills Road Improvement Project to stay on schedule and support the County's Mobility Strategic Plan goal by providing "an accessible, comprehensive, multi-modal network of transportation infrastructure that supports local and regional mobility".

Fiscal Impact

The County will purchase the required property interest from Commonwealth of Virginia, State Board for Community Colleges, for \$878,572.75. A balance of \$29,980,449 is currently available in the Neabsco Mills Road Improvement Project #16C17016. This amount is sufficient to settle this acquisition.

Legal Impact

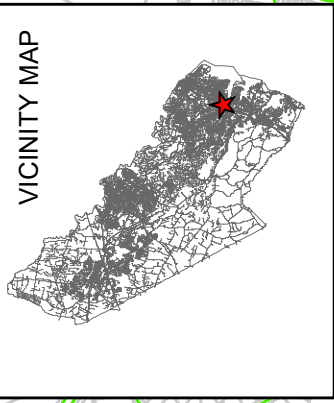
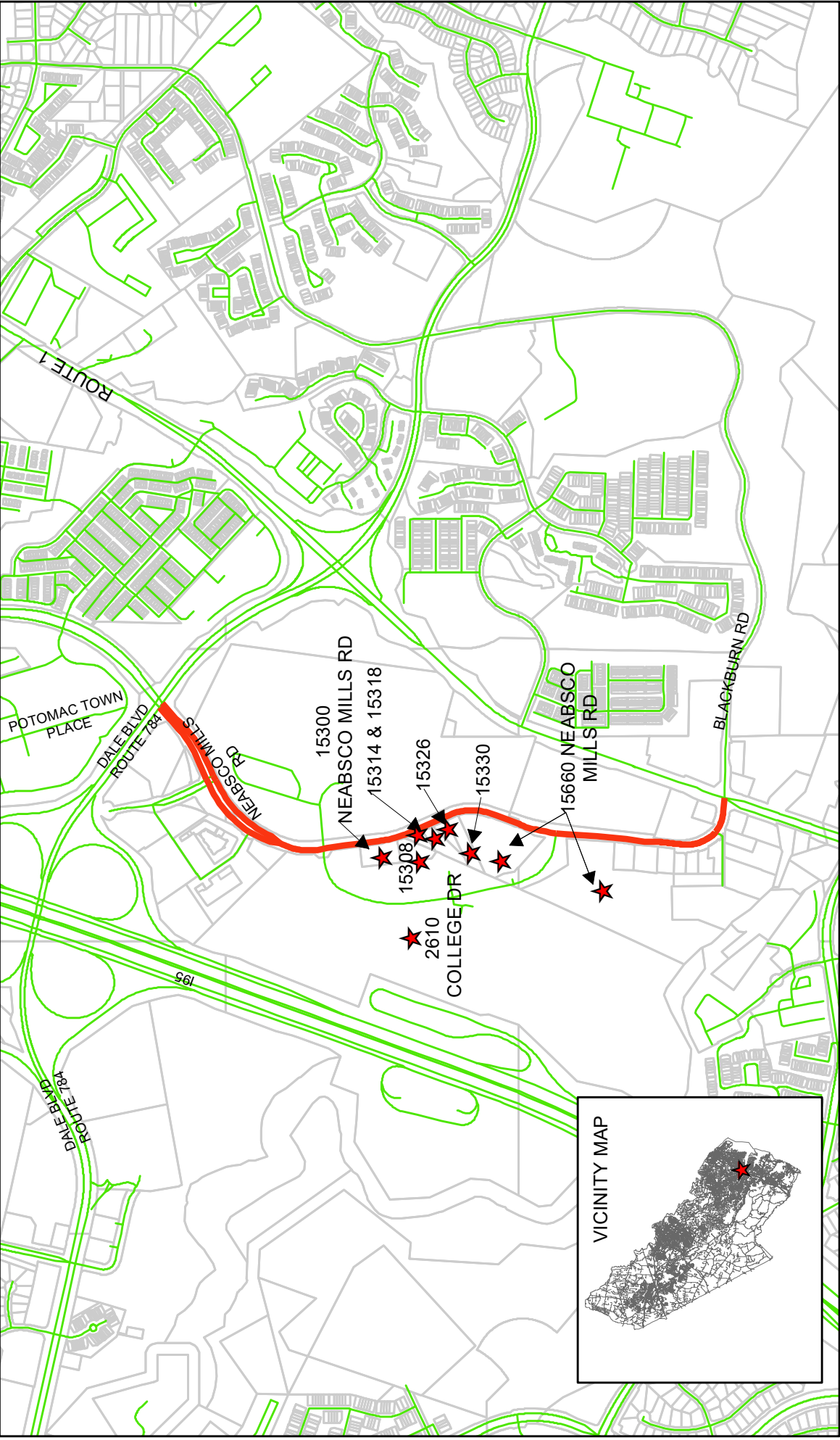
The Board has the legal authority to approve the proposed agreement.

STAFF CONTACT INFORMATION

Scott Hatten | (703) 792-6257
shatten@pwcgov.org

ATTACHMENT

- Vicinity Map



VICINITY MAP



NORTH

★ PROPERTIES OWNED BY COMMONWEALTH OF VIRGINIA, STATE BOARD FOR COMMUNITY COLLEGES

— NEABSC MILLS ROAD IMPROVEMENT PROJECT

OCTOBER 20, 2020